

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 Чуев А.А.
 « » 2016г



ПЛАН

текущего ремонта дома № 30 А
 по ул.Колпакова, г.Мытищи на II полугодие 2016 года.

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.		
Количество квартир	91		
Количество этажей	14		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I.Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/замена фасадной плитки (цоколь) 0,30x0,30	0,42 м.кв.	II полугодие	2725,12
Ремонт отмостки	2 м.кв.	II полугодие	
II.Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	300 п.м		5092,38
Ремонт кровельного покрытия	4 м.кв.	II полугодие	
III. Подъезда (окна, двери, стены, полы)			
Ремонт дверных коробок /полотен	2/3 шт.	II полугодие	163110,07
Замена замков / ручек	4/3 шт	II полугодие	
Установка / замена дверных пружин	10 шт.	II полугодие	
Замена разбитого стекла	4 м.кв	II полугодие	
Установка шпингалетов	8 шт.	II полугодие	
Ремонт/замена напольного керамического покрытия	0,9 м.кв	II полугодие	
Ремонтно-восстановительные работы в МОП	600 м.кв	II полугодие	
Ремонт дверей/замена петель	6/10 шт	II полугодие	
IV.Лестницы, крыльца			
Замена напольной плитки	1,5 м.кв.	II полугодие	1834,33
V.Отопление			
Замена запорной арматуры	4 шт.	II полугодие	3006,25
VI.ХВС,ГВС, канализация			
Замена участка канализационного лежака(пластик)	1 м.п	II полугодие	6855,47
Замена вентилей ХВС/ГВС	4 шт.	II полугодие	
VII.Электроснабжение			
Замена /ремонт выключателей	3 шт.	II полугодие	17379,85
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосбер.)	80/40/3 шт	II полугодие	
Замена светильников в МОП	9 шт.	II полугодие	
Замена/ремонт розеток	1 шт.	II полугодие	
VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных			
Профилактический осмотр/ремонт доводчиков входной группы	2 шт.	II полугодие	1591,08
IX.Благоустройство			
Полив/покос газонов	400 м.кв	Июль-сентябрь	2898,85
Окраска металлических ограждений/перил	3 м.кв.	II полугодие	
Ремонт детских игровых форм	3 шт.	II полугодие	
Окраска малых игровых форм (детская площадка)	5 шт.	II полугодие	
Заготовка инвентаря в зимний период лопата/скребок/ледоруб.	2 /2 /2	II полугодие	
Итого с НДС:			204493,40