



«Утверждаю»  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 Чуев А.А.  
 «    »    2016 г.

**ПЛАН**  
 текущего ремонта дома № 17  
 по ул. Стрелковая, г. Мытищи на II полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24113,8		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3727,3		
Общая площадь без балконов и лоджий	16854,3		
Общая площадь жилых помещений	17545,4		
Количество квартир	337		
Количество этажей	17		
<b>Виды работ</b>	<b>Количество</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Стоимость с НДС</b>
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	14 п.м.	II полугодие	41016,69
Ремонт отмостков	18 м.кв.	II полугодие	
Очистить фас. стены (вандализм)	8 м. кв.	II полугодие	
Замена тротуарной плитки (30/30, кабанчик)	2 м.кв./2 м. кв.	II полугодие	
<b><u>II. Кровля</u></b>			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	120 м. п.	II полугодие	20279,49
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	II полугодие	
Ремонт огней ЗОЛ	2 шт.	II полугодие	
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>			
Прочистка вентиляционных решёток	15 м. кв.	II полугодие	119162,24
Ремонт и покраска дверей входной группы	4 м. кв.	II полугодие	
Установка (замена) замков и ручек	2 шт./10 шт.	II полугодие	
Установка пружин	40 шт.	II полугодие	
Замена стёкол	15 м. кв.	II полугодие	
Замена, покраска нащельников	15 п. м.	II полугодие	
Замена, покраска штапиков	24 м. п.	II полугодие	
Покраска, ремонт перил входной группы	14 м. п.	II полугодие	
Установка шпингалетов	6 шт.	II полугодие	
Ремонт стен холлов, лестничных клеток	90 кв. м.	II полугодие	
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>			
Замена напольной плитки в подъездах	10 м. кв.	II полугодие	19509,36
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	15 шт.	II полугодие	
Покраска перил	14 п. м.	II полугодие	
<b><u>V. Отопление</u></b>			
замена запорной арматуры	40 шт.	II полугодие	45744,54
Установка запорной арматуры	2 шт.	II полугодие	
Ревизия, замена манометров, клапанов	8 /7 шт.	II полугодие	

<b><u>VI.ХВС.ГВС. канализация</u></b>			
Замена запорной арматуры	45 шт.	II полугодие	<b>53810,44</b>
Замена канализационных труб	18 п. м.	II полугодие	
Ремонт лежаков системы канализации	5 п. м.	II полугодие	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	2 шт.	II полугодие	
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>			
Замена светильников в МОП	10 шт.	II полугодие	<b>19760,7</b>
Замена ламп в МОП	250 шт.	II полугодие	
Ремонт поэтажных ограждающих щитов слаботочной системы	5 м. кв.	II полугодие	
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>			
Ремонт проводки домофонной системы I этажа	4 м. п.	II полугодие	<b>6443,79</b>
Профилактический ремонт доводчиков на первых этажах	4 шт.	II полугодие	
Ремонт электромагнитного замка	4 шт.	II полугодие	
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>			
Чистка, покраска люков	6 шт.	II полугодие	<b>33778,34</b>
Полив и покос газонов	1650 м. кв.	II полугодие	
Посев газонной травы	20 м. кв.	II полугодие	
Установка ограждающих столбиков	3 шт.	II полугодие	
Посадка деревьев, кустарников	5 шт.	II полугодие	
Установка урн	1 шт.	II полугодие	
Заготовка антигололедных реагентов	350кг.	II полугодие	
Закупка лопат, скребков, ледорубов	3 / 2 / 2	II полугодие	
<b>Итого с НДС:</b>			