



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

« » 2016 г.

ПЛАН

текущего ремонта дома № 11

по ул.Троицкая, г. Мытищи на II полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2010 год		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.		
Уборочная площадь без балконов и лоджий	17780,1		
Общая площадь жилых помещений	9247,80кв.м.		
Количество квартир	328		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I.Ремонт фасадов в т.ч.			
Восстановление цоколя	25м ²	II полугодие	64080,22
Восстановление отмостки	45м ²	II полугодие	
Ремонт подвальных прямков	1шт	II полугодие	
Герметизация швов на фасаде	26 м.п.	II полугодие	
II.Кровля			
Ремонт защитного ограждения кровли	0,6 п.м.	II полугодие	2208,1
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).			
Окрасочные работы 1-4 под. I этажи (МОП)	400м. ²	II полугодие	166981,12
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	10 шт.	II полугодие	
Ремонт дверных коробок и полотен	5/4 шт.	II полугодие	
Ремонт, установка, замена замков / ручек	4/10шт.	II полугодие	
Установка пружин	20 шт.	II полугодие	
Покраска дверей	8 шт.	II полугодие	
Замена разбитого стекла	4 м. ²	II полугодие	
Замена /ремонт/ покраска нащельников	8 п.м.	II полугодие	
Замена /ремонт/покраска штапиков	4 п.м.	II полугодие	
Установка шпингалетов	22 шт.	II полугодие	
IV.Лестницы, крыльца			
Ремонт и замена напольной плитки (холлы)	2 м. ²	II полугодие	2502,36
V.Отопление			
Замена переходов на радиаторах МОП	2 шт.	II полугодие	11121,19
Замена радиатора отопления	1 шт.	II полугодие	
VI.ХВС,ГВС, канализация			
Ремонт/замена запорной арматуры ГВС и ХВС шаровой кран	4/3/5шт.	II полугодие	27594,62
Замена участка трубопровода канализации Ø110мм. ПВХ	3 п.м.	II полугодие	
Замена отвода 45°	2шт.	II полугодие	
Замена дренажных/фекальных насосов в тех. подпольях	2шт.	II полугодие	
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	40,8м.куб	По графику МТС	
VII.Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	28 шт.	II полугодие	34342,78
Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энергосбер.)	80/50/6шт.	II полугодие	
Замена/ремонт выключателей МОП	10 шт.	II полугодие	
Замена /ремонт розеток	2 шт.	II полугодие	
VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных			
Ремонт/регулировка/установка доводчиков (I этажи)	3 шт.	II полугодие	5661,33
IX.Благоустройство			
Полив и покос газонов	1200м. ²	июль-сентябрь	7520,98
Озеленение и восстановление газонов	1,9 м. ²	II полугодие	
Восстановление тротуарной плитки	2,1 м. ²	II полугодие	
Восстановление дорожного покрытия	2,6 м. ²	II полугодие	
Вывоз и сбор снега	200м ³	II полугодие	
Заготовка зимнего инвентаря (лопаты, скребки, ледорубы)	5 / 2 / 2	II полугодие	
Окраска металлических ограждений, перил.	3 м. ²	II полугодие	
Итого с НДС:			322012,7