

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «ЖКО «Город»  
 Чуев А.А.  
 2016г.



**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА**  
 текущего ремонта дома № 10  
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2016 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.	
Количество квартир	589	
Количество этажей	17-20	
Виды работ	Количество исполнения	Срок
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>		
Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	1,44м. <sup>2</sup>	1,44м. <sup>2</sup>
Замена плитки 1,4 под. входная группа	-	2,08м. <sup>2</sup>
<b>II. Кровля</b>		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	3шт.	3шт.
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру	5 м.п.	5 м.п.
Установка металлической решётки на тех.этажах	35м. <sup>2</sup>	35м. <sup>2</sup>
<b>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>		
Частичный ремонт в местах общего пользования - штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы	500 м. <sup>2</sup>	450 м. <sup>2</sup>
Ремонт дверей / замена петель	10/15шт.	12/19шт.
Замена замков / ручек	6/8шт.	15/10шт.
Ремонт дверных коробок и полотен	10/12шт.	11/14шт.
Замена (установка) пружин	25шт.	25шт.
Замена разбитого стекла	7,2м. <sup>2</sup>	9,4м. <sup>2</sup>
Замена/ремонт нащельников	26м.п.	25м.п.
Замена/ремонт штапиков	20м.п.	23м.п.
Установка шпингалетов	15шт.	27шт.
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,35м. <sup>2</sup>	2,4м. <sup>2</sup>
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5под.	7шт.	7шт.
Установка навесных корзин для бумаг	-	7шт.
Обслуживание, ремонт декор. свет. панелей в подъездах	-	7шт.
<b>IV. Лестницы, крыльца</b>		

Окраска металлических ограждений/перил	30м. <sup>2</sup>	30м. <sup>2</sup>
<b>V. Отопление</b>		
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	2 шт.	4шт.
Замена/установка (кран Маевского)	10 шт.	9шт.
Промывка системы отопления	-	30,7м. <sup>3</sup>
Опрессовка системы отопления	июнь	выполнено
<b>VI. ХВС, ГВС, канализация</b>		
Замена участка КН Ø 110	3м.п.	20м.п
Замена отводов/тройников/муфт	2/4шт.	14/6/5шт.
Промывка системы ГВС	-	53,6м. <sup>3</sup>
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø 15/20/25	1/-/2шт.	35/5/9 шт.
<b>VII. Электроснабжение</b>		
Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	25/15шт.	155/215шт.
Замена светильников в МОП	3шт.	16шт.
Замена розеток	2шт.	8шт.
Замена/ремонт выключателей МОП	4шт.	8шт.
<b>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</b>		
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7под.	7шт.	7шт.
Замена домофонных кнопок 2 под.	-	1шт.
<b>IX. Благоустройство</b>		
Полив / покос газонов.	1300м. <sup>2</sup>	1300м. <sup>2</sup>
Оформление цветочных клумб	20м. <sup>2</sup>	30м. <sup>2</sup>
Приобретение посадочного грунта	8м. <sup>3</sup>	8м. <sup>3</sup>
Покраска ограничительных столбиков	90шт.	90шт.
Покраска канализационных колодезных люков	18м. <sup>2</sup>	18м. <sup>2</sup>
Покраска лавок, урн	50м. <sup>2</sup>	II полугодие
Покраска малых игровых форм	30м. <sup>2</sup>	18м. <sup>2</sup>
Завоз песка в малые игровые формы	2 м. <sup>3</sup>	3 м. <sup>3</sup>
Посадка цветов	3м. <sup>2</sup>	6м. <sup>2</sup>
Установка урн	-	6шт.
Посадка кустов	-	9шт.
Установка газонных ограждений	-	16м.п.
Озеленение и восстановление газонов	-	480,5м.2

Собетвенник кв. №413

Колова О.А.

*Колова*