



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
2016г.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 6

по ул. Институтская, г. Мытищи на I полугодие 2016 года

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.	
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам	
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 кв. м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1457,7 кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	32631,4кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	22415,1кв.м.	
Количество квартир	391	
Количество этажей	18	
Виды работ	Количество исполнения	Выполнено
I. Ремонт фасадов в т.ч.		
Замена/ремонт фасадной плитки 0,60x0,60	1,08м. ²	1,08м. ²
Замена плитки 1,2,4,5под. входная группа	1,2м. ²	2,8м. ²
II. Кровля		
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	5шт.	5шт.
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру	10 м.п.	10 м.п.
Ремонт/ укрепление металлических (полотен) козырьков вытяжных каналов.	6 м. ²	6 м. ²
Установка металлической решётки на тех.этажах	25м. ²	12м. ²
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)		
Частичный ремонт в местах общего пользования - штукатурные, шпаклёвочные, окрасочные работы	500 м. ²	520 м. ²
Ремонт дверей / замена петель	14/18шт.	16/22шт.
Замена замков / ручек	10/15шт.	17/19шт.
Ремонт дверных коробок и полотен	6/3шт.	7/6шт.
Замена (установка) пружин	25шт.	39шт.
Замена разбитого стекла	10м. ²	12м. ²
Замена/ремонт нащельников	12м.п.	28м.п.
Замена/ремонт штапиков	16м.п.	30м.п.
Установка шпингалетов	24шт.	32шт.
Ремонт/замена напольного покрытия (плитка)	1,08м. ²	4,7м. ²
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-5под.	5шт.	5шт.
Ремонт металлических дверей запасного выхода.	-	3шт.
Обслуживание, ремонт декоративных световых панелей в	5 шт.	5шт.

подъездах		
Ремонт потолка в 5 подъезде (Армстронг 60x60)	-	4,32м. ²
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
<u>V. Отопление</u>		
Замена/ремонт запорной арматуры Ø15	5 шт.	9шт.
Промывка системы отопления	-	30,7м. ³
Опрессовка системы отопления	июнь	выполнено
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>		
Замена участка КН Ø 110	8м.п.	10м.п
Замена отводов/тройников/муфт	4//1/1шт.	12/4/5шт.
Промывка системы ГВС	-	53,6м. ³
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС Шаровой кран Ø 15/20/25	2/1/-шт.	35/7/12 шт.
<u>VII. Электроснабжение</u>		
Замена ламп (люминесцентных/накаливания)	55/30шт.	114/90шт.
Замена светильников в МОП	3шт.	8шт.
Замена розеток	5шт.	8шт.
Замена выключателей	6шт.	7шт.
<u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-5под.	5шт.	5шт.
Замена /ремонт доводчика 1,3,5 под.	-	3 шт.
Замена домофонных кнопок	-	2шт.
<u>IX. Благоустройство</u>		
Полив / покос газонов.	600/1100м. ²	600/1100м. ²
Оформление цветочных клумб	30м. ² .	30м. ² .
Озеленение и восстановление газонов	-	104м. ²
Приобретение посадочного грунта	8м. ³ .	8м. ³ .
Покраска канализационных колодезных люков	12м. ² .	12м. ² .
Покраска малых форм	20м. ² .	18м. ² .
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период.	2 м. ³	3 м. ³
Посадка цветов	4м. ²	6м. ²