

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ЖКО «Город»
 _____ Чуев А.А.
 « ___ » _____ 2016г.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
 текущего ремонта дома № 30
 по ул. Колпакова, г. Мытищи на I полугодие 2016 года

ул. Колпакова, 30			
Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.		
Количество квартир	91		
Количество этажей	14		
Виды работ	План	Выполнение плана	
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>			
Замена / ремонт фасадной плитки (цоколя)	1,4м. ²	1,5м. ²	
Ремонт / замена наружных водосточных труб	2,5п.м.	2п.м.	
Ремонт отмостки	1м ²	1,5м ²	
<u>II. Кровля</u>			
Профилактический осмотр козырьков кровли	100%	100%	
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле	3 шт.	3 шт.	
Прочистка (ремонт) сливов	3шт.	3шт.	
<u>III. подъезда (окна, двери, стены, полы)</u>			
Ремонт дверных коробок /полотен	2 шт.	3шт.	
Прочистка вентиляционных решёток	14шт.	14шт.	
Ремонт дверей входной группы	2шт.	2шт.	
Замена замков и ручек	10/10 шт.	5/14шт.	
Установка шпингалетов	5шт.	8шт.	
Ремонт крепления пружин	20шт.	30шт.	
Замена стёкол	1м ²	1,25м ²	
Покраска дверных полотен (частичная / полная)	5 м. ²	4м. ²	
Регулировка/ремонт входных дверей 1 этаж	2шт.	2шт.	
Ремонт стен холлов, лестн.клеток	5м ²	10м ²	

<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Замена напольной плитки в подъездах	5м ²	5м ²
Прочистка, ремонт сливов на переходных лоджиях	16шт.	16шт.
<u>V. Отопление</u>		
Замена запорной арматуры	2шт.	2шт.
Промывка системы отопления	25м ²	25м ²
Опрессовка системы отопления	10 атм.	10 атм.
<u>VI. ХВС, ГВС, канализация</u>		
Замена запорной арматура	7шт.	7шт.
Замена участка канализационного лежака (пластик)	1 п.м.	2п.м
Замена шарового крана	7 шт.	10шт.
Замена канализационных труб	1,5м ²	1,5м ²
<u>VII. Электроснабжение</u>		
Укрепление проводов слаботочной системы	50м.п.	55п.м.
Замена светильников в МОП	100 шт.	120шт.
Замена стартера	100 шт.	175шт.
Замена дросселя	60 шт.	65шт.
Замена выключателей	15шт.	15шт.
<u>VIII. Благоустройство</u>		
Озеленение и восстановление газонов	30 м. ²	25м. ²
Покраска ограничительных столбиков (выс.0,60м)	115 шт.	-
Покраска лавок, скамеек, урн.	40м. ²	2 полугодие
Завоз песка в малые игровые формы	1 м.куб.	1 м.куб.
Полив и покос газонов	700м. ²	800м. ²
Ремонт малых урн (брус 50х30мм)	4м.п.	4п.м.
Установка оградительных столбиков	3шт.	3шт.
Покраска малых игровых форм (детская площадка)	20м. ²	20м. ²
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10х0,15 м. ²	2 м. ²	3м. ²