



**Выполнение плана**  
 текущего ремонта дома № 7  
 ул. Рождественская г.Мытищи на I полугодие 2016 года

Ул. Рождественская дом 7		
Дата ввода в эксплуатацию	2008г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы, и т.д.)	44768.80м.кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090.60м.кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	26597.60м.кв.	
Общая площадь жилых помещений	13850.50м.кв.	
Количество квартир	492	
Количество этажей	15	
Виды работ	Запланировано	Выполнено
<b><u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u></b>		
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	16 п.м.	16 м.п.
Ремонт отмостки 1,2,4,5,8 под.	50 м.кв.	15 м.кв.
Очистить фас. стены (вандализм)	10 м. кв.	3 м.кв.
Восстановление герметичности швов перекрытий 4-5 под.	2 м. кв.	500 м.п.
Замена тротуарной плитки (30/30, брусчатка)	2 м.кв./ 2м. кв.	2м.кв./2 м.кв.
Осмотр козырьков ограждений	300 м. п.	300 м.п.
Ремонт козырьков ограждений	20м.п.	20 м.п.
<b><u>II. Кровля</u></b>		
Профилактический осмотр козырьков кровли	250 м. п.	250 м.п.
Ремонт козырьков кровли	20 м.п.	20 м.п.
Прочистка (ремонт) сливов	12 шт.	12 шт.
Ремонт капельников	30 м. п.	30 м.п.
<b><u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u></b>		
Покраска, чистка вентиляционных решёток	12 м. кв.	12 м.кв.
Ремонт и покраска дверей входной группы	32 м. кв.	15 м.кв.
Установка (замена) замков и ручек	2шт./10 шт.	10 шт./3 шт.
Замена стёкол	8 м. кв.	8 м.кв.
Замена, покраска нащельников	6 п. м.	6 м.п.
Замена, покраска штапиков	24 м. п.	24 м.п.
Установка шингалетов	6 шт.	6 шт.
Ремонт стен холлов, лестн. клеток	100 кв. м.	2 полугодие
Ремонт напольной плитки в холлах 1 этажей.	15 м. кв.	2 полугодие
<b><u>IV. Лестницы, крыльца</u></b>		
Ремонт сливов на переходных лоджиях	10 шт.	10 шт.
Ремонт забора (сварка, укрепление)	4 м. п.	2 полугодие
Покраска, ремонт цоколя	20 м.кв.	20 м.кв.

Покраска перил	25 м. п.	2 полугодие
<b><u>V.Отопление</u></b>		
замена запорной арматуры	6 шт.	14 шт.
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	10 атм.	10 атм.
Ремонт системы отопления (сварочные работы), прочистка отводов	3 м.п.	7 м.п.
<b><u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u></b>	6 шт.	14 шт.
Замена запорной арматуры		
Замена канализационных труб	4 п. м.	20 м.п.
Ремонт лежаков системы канализации	7 п. м.	60 м.п.
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	12 шт.	12 шт.
Сварочные работы на системе ГВС (полотенцесушитель)	6 м.п.	8 м.п.
Ремонт системы ГВС (отводы Ø1/2) – сварочные работы	2 м. п.	5 м.п.
<b><u>VII.Электроснабжение</u></b>		
Замена светильников в МОП	4 шт.	2 шт.
Замена ламп в МОП	300 шт.	350 шт.
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	3 м. кв.	2 полугодие
Ревизия электрооборудования в электрощитовой (офисы)	12 абонентов	12 абонентов
<b><u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u></b>		
Ремонт креплений провода домофонной системы 1 этажа фасад стен	2 м. п.	2 м.п.
Ремонт (регулировка) доводчиков на первых этажах (деревянные двери)	10 шт.	10 шт.
<b><u>IX.Благоустройство</u></b>		
Чистка, покраска люков	18 шт.	2 полугодие
Полив и покос газонов	3200 м. кв.	3200 м.кв.
Посев газонной травы	70 м. кв.	20 м.кв.
Посадка кустарников, цветов	30шт./280 шт.	2 полугодие
Покраска игровых групп детской площадки	60 м.кв.	60 м.кв.
Покраска забора	80 м. кв.	80 м.кв.
Заготовка песка для песочницы	1.5 м. куб.	1,5 м. куб.