

СОГЛАСОВАНО

Председатель
ТСЖ«07» / 07 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»Чув А.А.
«07» / 07 2016 г.**ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА**текущего ремонта дома № 11
по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2016 года

ул. Троицкая, д.11		
Дата ввода в эксплуатацию	2010 год	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая тех.этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	4817,7 кв.м.	
Уборочная площадь без балконов и лоджий	17780,10	
Общая площадь жилых помещений	9247,80 кв.м.	
Количество квартир	328	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
<u>I. Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт /замена фасадной плитки (цоколь) 0,60x0,60	2 шт.	2 шт.
Ремонт отдельных участков плитки (0,10x0,20м)	2 м. ²	2,06м ²
Покраска входных площадок (металл.уголки)1-4под.,вход в эл.щитовые.	30 п.м.	II полугодие
<u>II. Кровля</u>		
Ремонт/укрепление металлического карниза по периметру (пристрел)	3 п.м.	10 п.м.
Восстановление (очистка) слива на кровле	6 шт.	6 шт.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы).</u>		
Замена/ремонт дверных петель (МОП)	8 шт.	11 шт.
Ремонт дверных коробок и полотен	5/2шт.	5/3шт.
Ремонт, установка, замена замков / ручек	4 /6шт.	8 /15шт.
Установка/замена пружин	10 шт.	15 шт.
Замена разбитого стекла	3 м. ²	5,8 м. ²
Замена /ремонт/ покраска нащельников/наличников	8/20 п.м.	7/22 п.м.
Замена /ремонт/покраска штапиков	8 п.м.	10 п.м.
Установка/замена шингалетов	16 шт.	23 шт.
Окраска стен МОП (граффити)	3 м. ²	6,2 м. ²
<u>IV. Лестницы, крыльца</u>		
Ремонт/ замена напольной плитки (холлы)	2,7 м. ²	4,05 м. ²
Ремонт(восстановление ступеней)/замена плитки 0,30x0,30	0,9 м. ²	8 м. ²
<u>V. Отопление</u>		

Замена переходов на радиаторах МОП	2 шт.	3 шт
<u>VI.ХВС,ГВС, канализация</u>		
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС и ХВС шаровой кран Ø15;20;32.	1/3/2шт.	7/4/2шт.
Замена участка трубопровода канализации Ø110мм. ПВХ	2 п.м.	4 п.м.
Замена сгонов Ø32 п/с	1 шт.	3 шт.
Замена отвода 45°	2 шт.	8 шт.
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	40,8м.куб	II полугодие
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	3 шт.	28 шт.
Замена ламп в МОП (11W / накаливания / энергосбер.)	70/50/8шт.	98/86/7шт.
Замена/ремонт выключателей МОП	10 шт.	14 шт.
Замена /ремонт розеток	2 шт.	4 шт.
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>		
Ремонт/установка доводчиков (1 этажи)	3 шт.	4 шт.
<u>IX.Благоустройство</u>		
Полив и покос газонов	900м. ²	900м. ²
Посадка кустарников	14 шт.	6 шт.
Окраска металлических ограждений, перил.	4 м. ²	4 м. ²
Подсев газонной травы	3 м. ²	2,7 м. ²
Завоз песка в малые игровые формы/заготовка зимний период	2 м.куб.	3 м.куб.
Посадка цветов в вазоны/клумбы	28м. ²	28м. ²
Покраска малых архитектурных форм /столбиков	10 м. ²	10,3 м. ²