



Выполнение плана
текущего ремонта дома № 5А
ул. Воровского г.Мытищи на I полугодие 2016 года

Ул. Воровского дом 5А		
Дата ввода в эксплуатацию	2012г.	
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля , подземный паркинг	
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996м.кв.	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769.2 м.кв.	
Общая площадь без балконов и лоджий	3586.50м.кв.	
Общая площадь жилых помещений	1862.30м. кв.	
Количество квартир	54	
Количество этажей	9	
Виды работ	Запланировано	Выполнено
<u>I.Ремонт фасадов в т.ч.</u>		
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	6 п.м.	5 м.п.
Очистить фас. стены (вандализм)	2м. кв.	1 м.п.
Замена тротуарной плитки (30/30)	2 м.кв.	2 полугодие
<u>II.Кровля</u>		
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	100 м. п.	100 м.п.
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	2 шт.
<u>III. Подъезды (окна, двери, стены)</u>		
Прочистка вентиляционных решёток	3 м. кв.	3 м.кв.
Ремонт и покраска дверей входной группы	4 м. кв.	5 м.кв.
Установка (замена) замков, ручек	1шт./2шт.	3/2 шт.
Покраска, ремонт перил входной группы	1 м. кв.	2 полугодие
Осмотр, регулировка доводчиков, шпингалетов	18 шт.	18 шт.
<u>IV.Лестницы, крылья</u>		
Замена, ремонт напольной плитки в подъездах	4 м. кв.	2 полугодие
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	10 шт.	10 шт.
Ремонт забора (сварка, укрепление)	2 п. м.	2 полугодие
Покраска заборов, перил	10м. п.	2 полугодие
Покраска фас. стен (цоколь)	8 м. кв.	2 полугодие
<u>V.Отопление</u>		
замена запорной арматуры	2шт.	4 шт.
Опрессовка, промывка системы отопления	10 атм.	8 атм.
Замена клапанов	2шт.	2 шт.
<u>VI.XBC,ГВС, канализация</u>		
Замена запорной арматуры	5 шт.	5 шт.
Замена канализационных труб ПВХ Ø110	3 п. м.	4 м.п.
Ремонт лежаков системы канализации (крепления,	1 п. м.	2 м.п.

соединения)		
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	1 шт.	1 шт.
<u>VII.Электроснабжение</u>		
Замена светильников в МОП	1 шт.	2 полугодие
Замена ламп в МОП	40 шт.	41 шт.
Ревизия электрооборудования в электрощитовой (протяжка контактов)	16 абонентов	10 абонентов
<u>VIII.Ремонт и частичная замена домофонных групп</u>		
Ремонт (регулировка) доводчиков на этажах	2 шт.	2 шт.
Ремонт «якоря»	1 шт.	1 шт.
<u>IX.Благоустройство</u>		
Чистка, покраска люков	4 шт.	2 полугодие
Полив и покос газонов	1200 м. кв.	1200 м.кв.
Установка, ремонт оградительных столбиков	6 шт.	2 полугодие
Высадка цветов	56 шт.	2 полугодие
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	1 м.куб.