

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв. № 413

Камеева С.В.

Собственник кв. № 413

Паскал С.И.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

2016 г.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома №10

по ул. Колпакова, г. Мытищи на II полугодие 2016 года.

Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	17-20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Кровля			
Укрепление/ремонт метал.карниза по периметру	300/75 п.м.	II полугодие	55991,01
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле.	4 шт	II полугодие	2237,30
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена замков / ручек	12/47 шт	II полугодие	18455,46
Ремонт дверных коробок и полотен/замена петель	17/8/12 шт	II полугодие	25661,34
Замена (установка) пружин	93 шт	II полугодие	29823,26
Замена разбитого стекла	50 м2	II полугодие	82042,01
Замена/ремонт нащельников	167 м.п.	II полугодие	11783,73
Замена/ремонт штапиков	127 м.п.	II полугодие	7243,14
Установка шпингалетов	49 шт.	II полугодие	38430,81
Ремонтно-восстановительные работы стен МОП	120 м2	II полугодие	28866,85
Проверочные работы декоративных световых панелей в подъездах	6 шт.	II полугодие	34000,00
Замена декоративных световых панелей в подъездах	1 шт.	II полугодие	
Установка навесных корзин для бумаг	7 шт	II полугодие	12118,25
Ремонт/замена ручек на дверях входной группы	2 шт	II полугодие	4589,91
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7под.	7 шт	II полугодие	
III. Лестницы, крыльца			
Восстановление поручня на лестничных пролётах	15 м.п.	II полугодие	4216,55
IV. Отопление			
Замена/ремонт запорной арматуры	1/4 шт.	II полугодие	3091,91
Замена /ремонт задвижек/клапанов	3/2 шт.	II полугодие	18288,45
Смена сгонов д.20 мм/32 мм	11/2 шт.	II полугодие	3346,87
Установка запорной арматуры	7 шт	II полугодие	12251,10
Ремонт системы отопления(сварочные работы), прочистка отводов, замена арматуры	23 ед.	II полугодие	84193,01

Замена/установка (кран Маевского)	7 шт.	II полугодие	1852,21
<u>V.ХВС,ГВС, канализация</u>			
Замена канализационных труб отводов/прочистка	20 п.м/450 п.м	II полугодие	89256,30
Замена дренажных/фекальных насосов в тех. подпольях	4 шт.	II полугодие	36554,56
Ремонт прочистка приемков	12 шт.	II полугодие	21335,96
Ремонт/замена задвижек/клапанов	12/2 шт	II полугодие	29912,19
Смена сгонов 15/ 20 /32 мм	7/8//5 шт.	II полугодие	5443,05
Ремонт/ замена запорной арматуры ГВС, ХВС	58/38/21 шт	II полугодие	78657,81
<u>VI.Электроснабжение</u>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания)	286/120 шт.	II полугодие	31849,10
Замена светильников в МОП	18 шт.	II полугодие	14055,02
Замена розеток	15 шт.	II полугодие	2059,63
Замена/ремонт выключателей МОП	21 шт.	II полугодие	3476,82
<u>VII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт/регулировка доводчиков тамбурных дверей подъезда	7 шт.	II полугодие	5568,76
<u>VIII.Благоустройство</u>			
Полив и покос газонов	900/1500 м2	II полугодие	ТО
Озеленение и восстановление газона	45 м2	II полугодие	14293,02
Установка контейнерной площадки	1 ед.	II полугодие	40757,62
Установка/замена оградительных столбиков	5 шт	II полугодие	24054,25
Покраска скамеек	20 шт	II полугодие	5958,43
Заготовка инвентаря(зимний период) лопата/скребок/ледоруб	4/2/2 шт	II полугодие	4058,02
Приобретение пескосолевой смеси.	5 тонн	II полугодие	24000,02
Вывоз и сбор снега	600м3	II полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:		909773,72	
В т.ч. НДС:		157639,26	