

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв. № 326

Астахова С.И. Асф

Собственник кв. № 310

Володина С.И.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

2016 г.



Отчет о выполнении плана

текущего ремонта дома № 21

по ул. Стрелковая, г. Мытищи на II полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24113,8 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	3727,3 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16854,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	17545,4 кв.м.		
Количество квартир	337		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	14 п.м.	II полугодие	17679,60
Ремонт отмостков	7 м.кв.	II полугодие	6321,38
Ремонт покраска цоколя	350 м. кв.	II полугодие	97240,32
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	80 м. п.	II полугодие	10052,59
Прочистка (ремонт) сливов	8 шт.	II полугодие	3529,11
Ремонт огней ЗОЛ	2 шт.	II полугодие	13161,72
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	10 м. кв.	II полугодие	5095,22
Установка (замена) замков и ручек	2шт./8 шт.	II полугодие	3113,80
Установка пружин	24 шт.	II полугодие	7696,33
Замена стёкол	12 м. кв.	II полугодие	13356,25
Ремонт дверей входной группы	2 м.кв.	II полугодие	2118,35
Замена, покраска нащельников	8 п. м.	II полугодие	1147,53
Замена, покраска штапиков	27 м. п.	II полугодие	2730,47
Установка шпингалетов	6 шт.	II полугодие	4705,82
IV. Лестницы, крыльца			
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	12 шт.	II полугодие	1365,19
V. Отопление			
замена запорной арматуры	15 шт.	II полугодие	8966,54
Установка запорной арматуры	3 шт.	II полугодие	

VI.ХВС,ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	10 шт.	II полугодие	6971,30
Замена канализационных труб	4 п. м.	II полугодие	49491,36
Ремонт лежаков системы канализации /прочистка	6 п. м./250 п.м	II полугодие	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	4 шт.	II полугодие	7111,99
VII.Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	3 шт.	II полугодие	2342,50
Замена ламп в МОП	223 шт.	II полугодие	17143,68
VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			
Ремонт проводки домофонной системы 1 этажа	3 м. п.	II полугодие	1668,79
Профилактический ремонт доводчиков на первых этажах	4 шт.	II полугодие	3182,13
IX. Благоустройство			
Полив и покос газонов	1650 м. кв.	II полугодие	ТО
Заготовка антигололёдных реагентов	350 кг.	II полугодие	3105,03
Закупка лопат, скребков, ледорубов	3 / 2 / 2	II полугодие	3635,58
Итого за 2-е полугодие:			292932,55
в т.ч. НДС:			52727,86