

«Согласовано»

Зам.ген.дир. Шевелуха Д.В.

Админ.дома Качмина Л.А.

Собственник кв.№ 148

Собственник кв.№ 20

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чув А.А.

« 2016 г.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 9

по ул.Троицкая, г. Мытищи на II полугодие 2016 год

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
Дата ввода в эксплуатацию	2006г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг.		
Общая площадь здания	26009,30 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773,10 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	14883,2		
Общая площадь жилых помещений	7318,30 кв.м.		
Количество квартир	290		
Количество этажей	17		
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Покраска фасада здания (закраска граффити)	2 м. ²	II полугодие	794,42
Восстановление цоколя	25 м. ²	II полугодие	7687,63
Герметизация швов на фасаде	78 м.п.	II полугодие	38304,90
Ремонт подвальных приямков	7 шт.	II полугодие	11326,01
II. Кровля			
Ремонт кровельного покрытия/герметизация отдельных	4 м.2	II полугодие	2406,70
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Частичная окраска стен холлов I этажа.	26 м. ²	II полугодие	6792,53
Установка шпингалетов	10 шт.	II полугодие	7843,01
Замена стекол (двери)	3 м. ²	II полугодие	3667,40
Установка, замена пружин	25 шт.	II полугодие	8016,99
Покраска дверей	9 шт.	II полугодие	4553,94
Ремонт и замена замков	6 шт.	II полугодие	3883,77
Замена /ремонт штапиков	6 м.п.	II полугодие	342,19
Восстановление плиточного покрытия полов в МОП	10 м. ²	II полугодие	12160,08
Установка/ремонт нащельников	6м.п.	II полугодие	485,81
Ремонт ограждения лестничных пролетов МОП (сварочные)	1 п.м.	II полугодие	670,71
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена спускных вентелей	4 шт.	II полугодие	4486,62
Замена запорной арматуры	2 шт.	II полугодие	1137,39
Замена дренажных насосов в тех. Подпольях	1шт.	II полугодие	9138,65
VII. Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	30 шт.	II полугодие	23425,02
Замена ламп в МОП (11W/накаливания/энергосбер.)	200/150/50 шт.	II полугодие	32845,57
Замена /ремонт выключателей МОП	14 шт.	II полугодие	3004,45
Замена розеток	5 шт.	II полугодие	
Замена стартера	10 шт.	II полугодие	371,52
VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных			
Ремонт/замена доводчиков тамбурных дверей подъездов (МОП)	5 шт.	II полугодие	9435,56
IX. Благоустройство			
Ремонт скамеек (брус 100х40мм)	4 п.м.	II полугодие	787,39
Полив и покос газонов	3,380 м. ²	май-август	ТО
Озеленение и восстановление газонов	4 м. ²	II полугодие	944,64
Приобретение пескосолевой смеси	1500 кг.	II полугодие	7200,01
Заготовка инвентаря (зимний период) Лопата/скребок/ледоруб	4 / 2/ 2	II полугодие	4058,02
Вывоз и сбор снега	300 м. ³	II полугодие	ТО
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка)	2 м. ²	II полугодие	4082,87
Итого за 2 полугодие:			209853,79
в т.ч. НДС:			37773,68