

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Швелуха Д.В.

Админ. Дома Куликова С.А.

Председатель совета дома,
(подпись)

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

« » 2016 г.

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 5а

по ул. Воровского, г. Мытищи на II полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012г.		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5905,9м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	740,7м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3569,9м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	1941,0м. кв.		
Количество квартир	48		
Количество этажей	9		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	12 м.п.	II полугодие	16154,81
Ремонт отмостки	5 м.кв.	II полугодие	4515,26
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	120 м.п.	II полугодие	17869,67
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	II полугодие	2275,29
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	5 м. кв.	II полугодие	2547,58
Ремонт, замена ручек	21 шт.	II полугодие	4775,44
IV. Лестницы, крыльца			
Замена (ремонт) напольной плитки в подъездах	3 м. кв.	II полугодие	3691,54
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	10 шт.	II полугодие	3022,20
Покраска заборов, перил	100 м. п.	II полугодие	11938,50
V. Отопление			
замена запорной арматуры	4 шт.	II полугодие	2684,77
Установка запорной арматуры	4 шт.	II полугодие	5753,59
Замена, ремонт манометров, клапанов	1/2 шт.	II полугодие	5175,74
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	6 шт.	II полугодие	3825,78
Ремонт канализационных труб/прочистка	3/50 п. м.	II полугодие	11928,76
Ремонт лежаков системы канализации (крепления, соединения)	2 п.м.	II полугодие	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	2 шт.	II полугодие	3556,00
VII. Электроснабжение			
Замена ламп в МОП	18 шт.	II полугодие	1532,14
Замена приборов учета электрической энергии	6 шт.	II полугодие	13215,75
Замена трансформаторов тока ТОП-0,66 150/5	12 шт.	II полугодие	27264,77
VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			
Ремонт вызывной панели	1 шт.	II полугодие	790,64
Ремонт доводчиков	5 шт.	II полугодие	3977,69
IX. Благоустройство			
Монтаж антискользящего покрытия	5 шт.	II полугодие	3264,74
Чистка люков	4 шт.	II полугодие	733,71
Покос газонов	260 м. кв.	II полугодие	ТО
Заготовка соли на зимний период	250кг.	II полугодие	1200,00
Заготовка лопат, скребков, ледорубов	5/2/2	II полугодие	4480,02
Итого за 2 полугодие:	156174,39		
в т.ч. НДС	28111,39		