

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Ильичев район _____

«08» 08 2016 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Институтская д. 6
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 19 подъездов 5
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 количество квартир 391 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 33400,2 (кв. м)
 жилая площадь 22415,1 (кв. м)
 нежилая площадь 1361,4, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
усовершенствованное
5. Источники:
 теплоснабжения централизованное через УТП
 газоснабжения Кип
 твердого и жидкого топлива Кип
 энергоснабжения газ
 Системы АПЗ и дымоудаления газ
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
 срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от _____ 20 _____ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>16</u> г.
<u>1</u>	<u>нет</u>	<u>-</u>	<u>нет</u>	<u>-</u>

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 16 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	—	—	—	—
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	—	—	—
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.	7	7	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	3,5	3,5	удовл.
	- герметизация швов	м.п.	11	11	удовл.
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов	—	—	—	—
	- утепление дверных проемов	—	—	—	—
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м.п.	12	12	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.	1	1	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	м ²	4	6	удовл.
	- прямков	—	—	—	—
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				

1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	— м.м. 2,3	— 2 36,5	— 6 36,5	— 43,6л 43,6л
2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	—	—	—	—
3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	— м.м. 2,3	— — 20,3	— 6 20,3	— 43,6л 43,6л
4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	— м.м. 2,3	— 7 10	— 8 10	— 43,6л 43,6л
5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	— м.м. 2,3	— 9 12,5	— 14 12,5	— 43,6л 43,6л
6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	— м.м. — — —	— — — — —	— 19 — 11 —	— 43,6л — 43,6л —
8. Другие работы	—	—	—	—
9. Обеспеченность объекта:				

котельных топливом отсутствует (указать запас в днях)
отсутствует (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином отсутствует (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,004 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 16 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Исраильский директор Туев Алексей Александрович

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Тришверт М.М. в 146

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

ООО "Город Водоканал"

Туев А.А. (подпись) ФИО

Логинцев С.В. (подпись) ФИО

Общество "ВОДОКАНАЛ - МЫТИЩИ" (подпись) ФИО

Электросеть (подпись) ФИО

141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 20-А

« _____ » _____ 20 _____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 16 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

И.О. заместителя Туев



А.А. Черняев (подпись) ФИО

АКТ

ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

г. Мытищи

"31" 05 2016г.

Мы, представитель ОАО "Мытищинская теплосеть"

Начальник участка № 13 Байн В.И.

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя

(наименование организации)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку гидравлического испытания системы отопления

Испытательская 6

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 10.0 кгс/кв. см. При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения пресса, стрелка манометра упала до 10.0 кгс/см;

б) утечка воды не превышала 0 м³/ч.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к -

Представитель теплоснабжающей организации Байн В.И.

Представитель потребителя

Дефекты устранены, система абонента заполнена и *считается принятой*

с "31" 05 2016 г.

Представитель теплоснабжающей организации

Представитель абонента

"31" 05 2016г.