

«Согласовано»  
 Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.  
 Админ. дома Гурьянова Л.Б.  
 Председатель Совета  
 дома



**ПЛАН**

текущего ремонта дома № 14

по ул. Институтская-2-я, г. Мытищи на I полугодие 2017 года

Дата ввода в эксплуатацию	2014 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	23384,7 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	9077,8, кв.м.		
Количество квартир	318		
Количество этажей	17		
<b>Виды работ</b>	<b>Количество</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Стоимость с НДС</b>
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Ремонт/замена наружных водосточных труб (колен и ухватов)	10/10 шт.	I Полугодие	7066,11
Ремонт цоколя (штукатурка, шпатлевка, окраска)	90 м2	I Полугодие	27966,83
Окраска входных дверей	6 шт.	I Полугодие	8745,96
Ремонт отдельных участков плитки (лестницы, крыльца)	6 м2	I Полугодие	7292,77
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены)</b>			
Установка утеплителей на входные двери	9 шт.	I Полугодие	1611,66
Замена разбитого стекла (двери)	85 м. <sup>2</sup>	I Полугодие	136425,42
Установка штапиков	240 п.м.	I Полугодие	13687,85
Установка решеток на лестнице « тех.этаж»	3 шт.	II квартал	93144,76
Ремонт напольной плитки в подъездах	40 кв.м	II квартал	48390,03
<b>III Кровля, тех.этаж</b>			
Профилактический осмотр кровли и козырьков	150 п.м.	II квартал	1362,44
Прочистка вент. решеток	30 шт.	II квартал	5349,95
<b>IV Отопление, ГВС</b>			
Замена манометров	4 шт.	II квартал	3784,21
Замена сгонов на системе диам.50 мм	4 шт.	II квартал	2701,74
Замена муфт, контргаяк	6шт.	II квартал	4735,35
Замена кранов на системе ГВС диам.25	5 шт.	II квартал	
Замена кранов на спускниках диам.15мм	4шт.	II квартал	2281,97
<b>V. Электроснабжение</b>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	40/30/10 шт.	I Полугодие	6590,19
Замена светильников в МОП	25 шт.	I Полугодие	19520,83
Замена розеток	10 шт.	I Полугодие	1373,10
<b>VI. Окна, двери</b>			
Ремонт установка пружин.	58 шт.	I Полугодие	18599,47
Установка ручек	13 шт.	II квартал	2956,23
<b>VII Благоустройство</b>			
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону- лопаты, грабли, шланги	''	II квартал	ТО
Завоз песка в малые формы/Посадочный грунт	5 куб.м/5 куб.м	II квартал	11006,45
Окраска оградительных столбиков	143 шт.	июль	14594,98
Окраска колодезных люков	10 шт.	II квартал	3195,45
Доустановка оградительных столбиков	20 шт.	II квартал	87213,63
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие	ТО
<b>Итого с НДС:</b>			<b>529597,38</b>