

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Собственник кв.№

92 Бриллиантовый Алмаз Ремонт

Собственник кв.№

8 Соколикская Царя Кобелевского

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

2016 г.



ПЛАН

текущего ремонта дома № 22

по ул. Институтская-2-я, г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24326,5 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16539,2 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	9077,8, кв.м.		
Количество квартир	318		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I Подъезды (окна, двери, стены)			
Установка утеплителей на входные двери	2 шт.	I Полугодие	397,48
Замена разбитого стекла (двери)	20 м. ²	I Полугодие	32100,11
Установка штапиков	40 п.м.	I Полугодие	2281,29
Косметический ремонт цоколя	50 кв.м	I Полугодие	15416,64
Ремонт напольной плитки в подъездах	25 кв.м	I Полугодие	30235,90
II Кровля, тех.этаж			
Профилактический осмотр кровли и козырьков	50 п.м.	I Полугодие	454,15
Прочистка вент. решеток	10 шт.	I Полугодие	1783,33
III Отопление, ГВС			
Замена манометров	5 шт.	I Полугодие	4730,27
Замена сгонов на системе диам.40 мм	2 шт.	I Полугодие	1479,66
Замена муфт, контргак	4 шт.	I Полугодие	
Замена кранов на системе ГВС диам.50	5 шт.	I Полугодие	2489,97
Замена кранов на спускниках диам.15мм	4шт.	I Полугодие	1058,39
Опрессовка, промывка системы отопления	---	I Полугодие	ТО
V. Электроснабжение			
Замена ламп накаливания (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	10/10/10 шт.	I Полугодие	3149,73
Замена светильников в МОП	7 шт.	I Полугодие	5465,84
Замена розеток	3 шт.	I Полугодие	411,90
VI. Окна, двери			
Замена петель/ пружин.	10/30 шт.	I Полугодие	15081,26
Установка ручек	15 шт.	I Полугодие	3411,04
VII Благоустройство			
Подготовка инвентаря к осенне-зимнему сезону- скребки, ледорубы, лопаты	---	I Полугодие	ТО
Покос и полив газона	500 м2	I Полугодие	ТО
Завоз песка в песочницу	5 куб.м	I Полугодие	7377,95
Окраска оградительных столбиков	143 шт.	I Полугодие	14379,62
Посадка цветов	50 шт.	I Полугодие	6228,83
Разметка парковочных мест	29 шт.	I Полугодие	3481,40
VIII Система пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие	ТО
Итого с НДС:			151414,76