

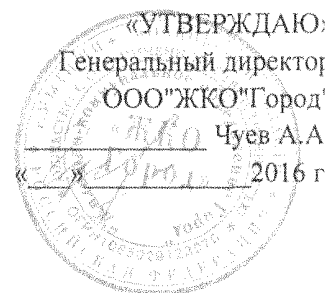
«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв. № кв 44
Петренко В.Н.

Собственник кв. № 29
Лебедев С.В.



ПЛАН

текущего ремонта дома № 6

по ул. Институтская, г. Мытищи на I полугодие 2017 года.

| | | | |
|--|---|------------------------|------------------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 2013 год. | | |
| Конструктивные особенности | Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по железобетонным плитам. | | |
| Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 33400 кв.м. | | |
| Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования | 1457,7 кв.м. | | |
| Общая площадь без балконов и лоджий | 32631,4 кв.м. | | |
| Общая площадь жилых помещений | 22415,1 кв.м. | | |
| Количество квартир | 391 | | |
| Количество этажей | 18 | | |
| Виды работ | Количество | Срок исполнения | Стоимость с НДС |
| I. Кровля | | | |
| Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле | 5 шт. | I полугодие. | 6168,38 |
| Ремонт, укрепление металлического карниза | 10 п.м. | I полугодие. | 5593,25 |
| Ремонт /укрепление металлических (полотен) козырьков вытяжных каналов. | 6 п.м. | I полугодие. | 6631,80 |
| Установка металлической решетки | 25 м ² | I полугодие. | 98192,26 |
| II. Подъезды (окна, двери, стены, полы) | | | |
| Частичный ремонт в местах общего пользования –штукатурка, шпаклевка, окрасочные работы | 500 м ² | I полугодие. | 171777,36 |
| Ремонт дверей / замена петель | 14/18 шт. | I полугодие | 11508,47 |
| Замена замков и ручек | 10/15 шт. | I полугодие | 9884,00 |
| Ремонт дверных коробок и полотен | 6/3 шт. | I полугодие | 6944,11 |
| Замена установка пружин | 25 шт. | I полугодие | 8016,99 |
| Замена разбитого стекла | 10 м ² | I полугодие | 16408,40 |
| Установка шпингалетов | 24 шт. | I полугодие | 18823,27 |
| Ремонт замена напольного покрытия (плитка) | 2 м ² | I полугодие | 2466,79 |
| Обслуживание, ремонт декоративных световых панелей в под. | 5 шт | I полугодие | 50000,00 |
| Ремонт потолка в 5 под. (Армстронг 60*60) | 5 м ² | I полугодие | 4785,84 |
| IV. Отопление | | | |
| Замена/ ремонт запорной арматуры | 15 шт. | I полугодие. | 10674,21 |
| Замена/ установка (кран Маевского) | 8 шт. | I полугодие. | |
| VI. ХВС, ГВС, канализация | | | |
| Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС, шаровой кран 15/20/25 | 10/5/2 шт. | I полугодие. | 10683,57 |

| | | | |
|---|------------------------|--------------|------------------|
| <u>VII. Электроснабжение</u> | | | |
| Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая) | 200 шт | I полугодие | 13671,82 |
| Замена светильников в МОП | 15 шт | I полугодие | 11712,48 |
| Замена розеток | 10 шт | I полугодие | 1373,10 |
| Замена выключателей | 10 шт | I полугодие | 1655,63 |
| Замена стартера | 50 шт | I полугодие | |
| Замена дросселя | 25 шт | I полугодие | 19435,25 |
| <u>VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп.</u> | | | |
| Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-5 под. | 5шт. | I полугодие. | 3977,69 |
| Замена/ремонт доводчиков 1,3,5 | 3 шт. | I полугодие. | 5661,33 |
| <u>VIII. Благоустройство</u> | | | |
| Полив газонов | 600/1100м ² | I полугодие | ТО |
| Приобретение посадочного грунта | 3м ² | I полугодие | 3628,50 |
| Покраска ограничительных столбиков | 90 шт. | I полугодие | 12250,71 |
| Покраска малых игровых форм | 35м ² | I полугодие | 8789,23 |
| Завоз песка в малые игровые формы | 1м ² | Май-июнь | 2287,49 |
| Посадка цветов | 10м ² | I полугодие | 20083,16 |
| Установка табличек выгул собак запрещен | 3 шт. | I полугодие | 8117,42 |
| Итого с НДС: | | | 551202,50 |