

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв.№ 413

Ахмедов О.И.

Собственник кв.№ 413

Камеева С.В.



ПЛАН
текущего ремонта дома №10
по ул.Колтакова, г.Мытищи на I полугодие 2017 года.

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год.		
Конструктивные особенности	Фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные, кровля мягкая – по		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2240,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	51665,1 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	35878,0 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	17-20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт отмоски	20 м ²	I полугодие.	15851,26
II. Кровля			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на кровле	3шт.	I полугодие.	9294,27
Ремонт, укрепление методического карниза	10 п.м.	I полугодие.	
Установка металлической решетки на тех. этаже	25 м ²	I полугодие.	98192,26
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Частичный ремонт в местах общего пользования –штукатурка, шпаклевка, окрасочные работы	500м ²	I полугодие.	170658,05
Ремонт дверей / замена петель	20/30 шт.	I полугодие	28197,03
Замена замков и ручек	30/20шт.	I полугодие	23966,93
Ремонт дверных коробок и полотен	20/20шт.	I полугодие	34479,47
Замена установка пружин	30шт.	I полугодие	9620,42
Замена разбитого стекла	10м ²	I полугодие	16408,40
Установка шпингалетов	10 шт.	I полугодие	7843,01
Ремонт замена напольного покрытия (плитка)	2 м ²	I полугодие	2466,79
Регулировка примыкания дверей входной группы 1-7 под.	7шт.	I полугодие	4135,10
Обслуживание, ремонт декоративных световых панелей в подъездах	7 шт.	I полугодие	70000,00
IV. Лестницы, крыльца			
Прочистка сливов на переходных лоджиях	15шт.	I полугодие	661,70
V. Отопление			
Замена/ ремонт запорной арматуры	35шт.	I полугодие.	26214,80
Замена/ установка (кран Маевского)	10 шт.	I полугодие.	
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Ремонт лежаков системы канализации	10 п.м.	I полугодие.	20505,12
Замена участка КН	15 п.м.	I полугодие.	
Ремонт и частичная замена запорной арматуры ГВС, ХВС	35/20/18	I полугодие.	49016,01
VII. Электроснабжение			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	200 шт.	I полугодие	15334,19
Замена светильников в МОП	15 шт.	I полугодие	11712,48
Замена розеток	10 шт.	I полугодие	1373,10
Замена выключателей	10 шт.	I полугодие	1655,63
Замена стартера	50 шт.	I полугодие	19435,25
Замена дросселя	25 шт.	I полугодие	

VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп.			
Ремонт доводчиков на дверях запасного выхода 1-7 под.	7 шт.	I полугодие.	5568,76
VIII. Благоустройство			
Полив газонов	1300м ²	I полугодие	ТО
Приобретение посадочного грунта	3м ³	I полугодие	3628,50
Покраска ограничительных столбиков	90 шт.	I полугодие	15302,31
Покраска малых игровых форм	35м ²	I полугодие	9424,21
Завоз песка в малые игровые формы	1м ³	Май-июнь	1475,59
Посадка цветов	10м ²	I полугодие	20092,98
Установка табличек выгул собак запрещен	3 шт.	I полугодие	8117,42
Итого за I полугодие:			700631,05