

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв.№ 48

Евсеева Т.А.

Собственник кв.№ 46

Галочкина М.Е.в



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

2016 г

### ПЛАН

текущего ремонта дома № 30

по ул.Колпакова, г.Мытищи на I полугодие 2017 года.

Дата ввода в эксплуатацию	2008 год.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, одно подъездный.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1085,70 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5272,30 кв.м.		
Количество квартир	91		
Количество этажей	14		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Замена /ремонт фасадной плитки (цоколя)	1,5м. <sup>2</sup>	I полугодие	4516,45
Затирка межплиточных швов	2м. <sup>2</sup>	I полугодие	
Ремонт/замена наружных водосточных труб	10 п.м	I полугодие	5511,49
<b>II. Кровля</b>			
Восстановление защитных колпаков на фановых стояках на	3 шт.	I полугодие	3701,02
Профилактический осмотр козырьков кровли	100%	I полугодие	ТО
Прочистка (ремонт) сливов	3 шт.	I полугодие	132,36
<b>III. подъезда (окна, двери, стены, полы)</b>			
Ремонт дверных коробок /полотен	1/1 шт.	I полугодие	5165,78
Ремонт МОП 1 эт.	---	I полугодие	26347,68
Прочистка вентиляционных решеток	14 шт.	I полугодие	2496,66
Замена замков / и ручек	3шт./ 10шт.	I полугодие	4215,92
Установка /ремонт (замена) дверных пружин	10/15 шт.	I полугодие	7557,95
Ремонт/регулировка дверей входной группы	2 шт.	I полугодие	1421,32
Замена стекла	1 м2	I полугодие	1640,85
Установка шпингалетов	5 шт.	I полугодие	3921,52
Покраска дверных полотен (частичная/полная)	25м. <sup>2</sup>	I полугодие	14689,43
Покраска дверных полотен (тех. помещения)	5м. <sup>2</sup>	I полугодие	
<b>IV. Лестницы, крыльца</b>			
Прочистка сливов на переходных лоджиях	16шт.	I полугодие	790,15
<b>V. Отопление</b>			
Замена запорной арматуры	2 шт.	I полугодие	1260,70
Опрессовка системы отопления	10 атм.	I полугодие	ТО
Промывка системы отопления	25 м <sup>2</sup>	I полугодие	ТО
<b>VI. ХВС, ГВС, канализация</b>			
Замена запорной арматуры	2 шт.	I полугодие	5708,14
Замена шарового крана	5 шт.	I полугодие	
Замена участка канализационного лежака (пластик)	2 м <sup>2</sup>	I полугодие	2547,33
Замена канализационных труб	2 м <sup>2</sup>	I полугодие	
<b>VII. Электроснабжение</b>			
Замена светильников в МОП	5 шт.	I полугодие	3904,17
Замена ламп	80 шт.	I полугодие	3495,09
Замена дросселя	7 шт.	I полугодие	4962,12
Замена выключателей	5 шт.	I полугодие	827,81

<b>IX. Благоустройство</b>			
Озеленение и восстановление газонов	30 м <sup>2</sup>	1 полугодие	<b>8264,04</b>
Завоз песка в малые игровые формы	1м.куб.	1 полугодие	<b>1250,51</b>
Полив и покос газонов	800м <sup>2</sup>	1 полугодие	<b>ТО</b>
Покраска малых урн	2м <sup>2</sup>	1 полугодие	<b>248,27</b>
Ремонт оградительных столбиков	2шт.	1 полугодие	<b>3993,05</b>
Покраска малых игровых форм (детская площадка)	10м <sup>2</sup>	1 полугодие	<b>2003,25</b>
<b>Итого с НДС:</b>			<b>120573,04</b>