

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв.№ 5

Паргелю О.Н. О.Н.

Собственник кв.№ 34

Телебородько В.А. Т.А.

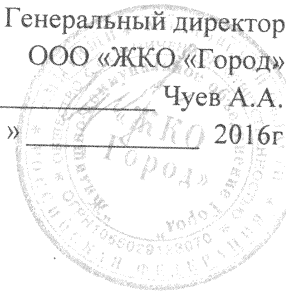
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

« \_ » 2016г



**ПЛАН**

текущего ремонта дома № 30 А

по ул.Колпакова, г.Мытищи на I полугодие 2017 года.

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<b>Дата ввода в эксплуатацию</b>	2008 год.		
<b>Конструктивные особенности</b>	монолино-кирпичный, мягкая кровля, одноподъездный.		
Общая площадь здания (включая тех.этаж, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	1257,8 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	5933,1 кв.м.		
Количество квартир	90		
Количество этажей	16		
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Ремонт/замена наружных водосточных труб и отливов	8 п.м.	I полугодие.	5937,72
Ремонт отмостки	3 м <sup>2</sup>	I полугодие.	2404,88
<b>II. Кровля</b>			
Профилактический осмотр (укрепление) козырьков кровли	300 п.м	I полугодие.	3701,02
Прочистка (ремонт) сливов	3 шт.	I полугодие.	132,36
<b>III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Прочистка вентиляционных решёток	16 шт.	I полугодие.	2853,32
Замена замков и ручек	5/7 шт.	I полугодие	4828,29
Установка шпингалетов	10 шт.	I полугодие	7843,01
Ремонт крепления пружин/Смена пружин	15 шт.	I полугодие	4657,18
Замена стёкол	3 м <sup>2</sup>	I полугодие	4922,51
<b>IV. Лестницы, крыльца</b>			
Прочистка сливов на переходных лоджиях	16 шт.		546,99
<b>V. Отопление</b>			
Замена запорной арматуры	5 шт.	I полугодие.	3151,77
Опрессовка системы отопления	10 атм.	I полугодие.	ТО
Промывка системы отопления	30 м <sup>2</sup>	I полугодие.	ТО
<b>VI. ХВС, ГВС, канализация</b>			
Замена опорной арматуры	15 шт.	I полугодие.	11300,91
Ремонт углубление, прочистка) приемков подвала	2 шт.	I полугодие.	3556,00
Замена канализационных труб	10 п.м.	I полугодие.	7225,36
<b>VII. Электроснабжение</b>			
Замена ламп (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	50/50/10	I полугодие	8394,26
Замена светильников в МОП	3 шт.	I полугодие	2342,50
Замена розеток	5 шт.	I полугодие	686,54
Замена выключателей	5 шт.	I полугодие	827,81
Замена стартера	30 шт.	I полугодие	2229,10
Замена дросселя	10 шт.	I полугодие	7088,78
<b>VIII. Благоустройство</b>			
Озеленение и восстановление газонов	30 м <sup>2</sup>	I полугодие	8264,04
Чистка, покраска люков	4 шт.	I полугодие	1272,43
Завоз песка в малые игровые формы	1 м.куб.	I полугодие	1250,51
Полив и покос газонов	900 м <sup>2</sup>	I полугодие	ТО
Ремонт малых игровых форм	3 шт.	Май-июнь	8677,33
Покраска малых игровых форм (детская площадка)	10 м <sup>2</sup>	I полугодие	1876,28
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка)	2 м <sup>2</sup>	I полугодие	2041,46
<b>Итого с НДС:</b>			<b>108012,35</b>