

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв. № 368

Собственник кв. № 17



ПЛАН

текущего ремонта дома № 7

по ул. Рождественская, г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2008г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы, и т.д.)	44768.80м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	6090.60м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	26597.60м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	13850.50м.кв.		
Количество квартир	492		
Количество этажей	15		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Профилактический осмотр, прочистка водосточных труб, отливов	16 п.м.	1 полугодие	18202,46
Ремонт отмостки	50 м.кв.	1 полугодие	45152,75
Восстановление герметичности швов перекрытий	200 п.м	1 полугодие	149859,06
Замена тротуарной плитки входной группы (30x30)	15 м.кв.	1 полугодие	18047,49
Осмотр козырьков ограждений	300 м. п.	1 полугодие	12477,14
Ремонт козырьков ограждений	15м.п.	1 полугодие	
II. Кровля			
Профилактический осмотр козырьков кровли	250 м. п.	1 полугодие	7863,97
Ремонт козырьков кровли	10 м.п.	1 полугодие	
Прочистка сливов	12 шт.	1 полугодие	
Ремонт капельников	15 м. п.	1 полугодие	
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Чистка вентиляционных решёток	10 м. кв.	1 полугодие	5095,22
Установка, замена ручек	15 шт.	1 полугодие	3411,04
Замена стёкол	17 м. кв.	1 полугодие	18921,36
Замена, покраска наличников	10 п. м.	1 полугодие	1288,67
Замена, покраска штапиков	10 м. п.	1 полугодие	693,20
Ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8	583,6 м2	1 полугодие	253289,75
IV. Лестницы, крыльца			
Ремонт сливов на переходных лоджиях	10 шт.	1 полугодие	362,65
Покраска, ремонт цоколя	25 м.кв.	1 полугодие	6820,16
V. Отопление			
замена запорной арматуры	10 шт.	1 полугодие	6775,45
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	10 атм.	1 полугодие	ТО
Ремонт системы отопления (сварочные работы), прочистка отводов	17 м.п.	1 полугодие	8603,75
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	5 шт.	1 полугодие	4056,20
Замена канализационных труб	10 п. м.	1 полугодие	7225,36
Ремонт лежаков системы канализации	10 п. м.	1 полугодие	5511,23
Ремонт системы ГВС (отводы Ø1/2) – сварочные работы	5 м. п.	1 полугодие	3220,34

<u>VII.Электроснабжение</u>			
Замена светильников в МОП	10 шт.	1 полугодие	7808,34
Замена ламп в МОП	300 шт.	1 полугодие	13106,61
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	3 м. кв.	1 полугодие	857,77
Ревизия электрооборудования в электрощитовой (офисы)	12 абонентов	1 полугодие	8297,62
<u>VIII.Ремонт и частичная замена входных домофонных групп</u>			
Ремонт (регулировка) доводчиков на первых этажах (деревянные)	10 шт.	1 полугодие	7955,36
<u>IX.Благоустройство</u>			
Чистка, покраска люков	18 шт.	1 полугодие	5802,91
Полив и покос газонов	3200 м. кв.	1 полугодие	ТО
Посев газонной травы	70 м. кв.	1 полугодие	22960,99
Разметка парковочных мест	100 м. кв.	1 полугодие	1218,99
Посадка цветов	150 шт.	1 полугодие	18887,42
Заготовка песка для песочницы	1.5 м. куб.	1 полугодие	2213,39
Итого с НДС:			671049,30