

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв. №

Собственник кв. №

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чув А.А.

« » 2016 г.

ПЛАН

текущего ремонта дома № 21

по ул. Стрелковая, г. Мытищи на I полугодие 2017 года

Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
	монолитно-кирпичный, мягкая кровля		
Конструктивные особенности	24456,3 кв.м.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, уборочная площадь коридоров и мест общего пользования)	3693,7 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16004,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	7592,40 кв.м.		
Количество квартир	336		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Профилактический осмотр, прочистка водосточных труб, отливов	30 п.м.	I полугодие	34129,59
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	100 м. п.	I полугодие	908,28
Прочистка (ремонт) сливов	4 шт.	I полугодие	176,46
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	4 м. кв.	II квартал	2038,08
Замена замков и ручек	4шт./5 шт.	I полугодие	3726,22
Замена стекол	10 м. кв.	I полугодие	11130,21
Ремонт нацельников, штапиков	12 п. м.	I полугодие	839,26
Установка (замена) шпингалетов	10 шт.	I полугодие	7843,01
IV. Лестницы, крыльца			
Замена (ремонт) напольной плитки в подъездах	20 м. кв.	II квартал	24226,56
Ремонт (прочистка) сливов на переходных лоджиях	10 шт.	I полугодие	362,65
V. Отопление			
замена запорной арматуры	6 шт.	I полугодие	3516,91
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	10 атм.	I полугодие	ТО
Замена манометров	2 шт.	I полугодие	1892,12
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	14 шт.	I полугодие	8206,12
Замена канализационных труб, отводов	10 м.п./ 2шт	I полугодие	12629,69
Ремонт лежаков системы канализации	8 м.п.	I полугодие	
Ремонт (углубление, прочистка) прямков подвала	4 шт.	I полугодие	7111,99
Промывка лежаков системы ХВС	50 п.м.	I полугодие	965,56
VII. Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	2 шт.	I полугодие	1561,67
Замена ламп в МОП	250 шт.	I полугодие	10922,17
Ремонт поэтажных оградительных щитов слаботочной системы	3 м. кв.	I полугодие	857,77
VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			
Ремонт, регулировка доводчиков на первых этажах	4 шт.	I полугодие	3182,13
IX. Благоустройство			
Чистка, покраска люков	8шт.	I полугодие	2313,99
Полив и покос газонов	400 м. кв.	II квартал	ТО
Подсев газонной травы	20 м. кв.	II квартал	6095,90
Высадка цветов	30 шт.	II квартал	3773,50
Покраска игровых групп детской площадки	10 м. кв.	II квартал	2511,21
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	II квартал	1475,59
Итого с НДС:			152396,64