

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шивелуха Д.В.

Админ. дома Качмина Л.А.

Собственник кв.№ 148
Цыганова О.Е.

Собственник кв.№ 207
Хиомикова Е.А.



ПЛАН

текущего ремонта дома № 9
по ул. Троицкая, г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Ул. Троицкая, д.9			
Дата ввода в эксплуатацию	2006г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг.		
Общая площадь здания	26009,3 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	2773,10 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	14883,2		
Общая площадь жилых помещений	7318,30 кв.м.		
Количество квартир	290		
Количество этажей	14-17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС.
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/замена фасадной плитки (0,13x0,27м)	2 м. ²	I полугодие	1453,82
Ремонт отмостки	4 м. ²	I полугодие	3612,22
Ремонт облицовочного кирпича	10 м.2	I полугодие	183958,79
Герметизация швов на фасаде	250 п.м.	I полугодие	
II. Кровля			
Замена/ремонт кровельного мягкого покрытия (ремонт участка кровли)	3 м.2	I полугодие	5881,88
Профилактический осмотр и крепление козырьков кровли	300 м	I полугодие	
III. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Установка/ремонт шпингалетов	15 шт.	I полугодие	11764,53
Замена стекол (двери)	4 м. ²	I полугодие	6563,36
Установка, замена пружин	20 шт.	I полугодие	6413,61
Замена/установка ручек	3 шт.	I полугодие	682,21
Ремонт и замена замков	3 шт.	I полугодие	1941,89
Замена/ремонт напольного керамического покрытия МОП	10 м. ²	I полугодие	12185,47
IV. Лестницы, крыльца			
Замена /ремонт штапиков	6 п.м.	I полугодие	459,50
Установка/ремонт нащельников	9 п.м.	I полугодие	728,72
Ремонт плиточного покрытия входных групп 1-4под.	3 м. ²	I полугодие	7174,12
Ремонт плитки 0,30x0,30	2,9 м.	I полугодие	
V. Отопление			
Замена запорной арматуры Ø15, Ø20, Ø25	5/5/5 шт.	I полугодие	11859,68
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	38,4 м.куб.	По графику МТС	ТО
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена спускных вентелей	6 шт.	I полугодие	7082,75
Замена запорной арматуры	5 шт.	I полугодие	3638,11
Замена трубы ПВХ 110	3 п.м.	I полугодие	8859,50
Замена отвода 45°/30°	5/3шт	I полугодие	
Замена воздухоотводных автоматических клапанов	3 шт.	I полугодие	6036,81

VII. Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	30 шт.	I полугодие	23425,02
Замена ламп в МОП (11 W/накаливания/энергосбер.)	200/150/50 шт.	I полугодие	22033,41
Замена /ремонт выключателей МОП	15 шт.	I полугодие	2483,44
Замена стартера	10 шт.	I полугодие	1876,37
Замена/ремонт розеток	5 шт.	I полугодие	686,54
VIII. Ремонт и частичная замена входных домофонных групп			
Ремонт/замена доводчиков тамбурных дверей подъездов	4 шт.	I полугодие	7548,42
IX. Благоустройство			
Посадка кустарника / деревьев	6 шт.	I полугодие	16139,70
Посадка цветов	33 м. ²	I полугодие	30392,53
Ремонт ограничительных столбиков	1 шт.	I полугодие	1998,74
Покраска ограничительных столбиков	8 м.2	I полугодие	3024,86
Ремонт скамеек (брус 100х40мм)	6 п.м.	I полугодие	7175,54
Покраска скамеек	20 м. ²	I полугодие	
Озеленение и восстановление газонов	22 м. ²	I полугодие	6060,31
Покраска малых игровых форм	30 м. ²	I полугодие	4974,08
Завоз песка в малые игровые формы/ заготовка зимний период	3 м3	I полугодие	3751,52
Полив и покос газонов	1200 м. ²	май-июнь	ТО
Ремонт отдельных участков тротуарной плитки (брусчатка) 0,10х0,20м.	5,5 м. ²	I полугодие	6009,57
Итого за 1-е полугодие :			417876,99