

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Председатель совета дома

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»

Чув А.А.

« » 2016 г.

ПЛАН

текущего ремонта дома № 5А

по ул. Воровского, г. Мытищи на I полугодие 2017 года

Дата ввода в эксплуатацию	2012г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая технические этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5996м.кв.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769.2 м.кв.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3586.50м.кв.		
Общая площадь жилых помещений	1862.30м. кв.		
Количество квартир	54		
Количество этажей	9		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт монолитных поясов	500 п.м	1 полугодие	378367,18
Прочие гидроизоляционные работы	50 п.м	1 полугодие	
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	15 п.м.	1 полугодие	
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	70 м. п.	1 полугодие	10423,94
Прочистка (ремонт) сливов	2 шт.	1 полугодие	200,09
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	3м. кв.	1 полугодие	1528,56
Покраска, ремонт перил входной группы	5 м. кв.	1 полугодие	1890,54
Осмотр, регулировка доводчиков	10 шт.	1 полугодие	7432,80
IV. Лестницы, крылья			
Ремонт, прочистка сливов на переходных лоджиях	8 шт.	1 полугодие	302,21
V. Отопление			
замена запорной арматуры	2шт.	1 полугодие	1200,84
Опрессовка, промывка системы отопления	10 атм.	1 полугодие	ТО
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	4 шт.	1 полугодие	2766,83
Очистка канализационных труб ПВХ Ø110	5 п. м.	1 полугодие	9220,45
Ремонт/осмотр лежаков системы канализации	10 п. м.	1 полугодие	
Ремонт (углубление, прочистка) приемков подвала	1 шт.	1 полугодие	1778,00
VII. Электроснабжения			
Замена светильников в МОП	5 шт.	1 полугодие	3904,17
Замена ламп в МОП	80 шт.	1 полугодие	3495,09
Ревизия электрооборудования в электрощитовой	16 абонентов	1 полугодие	11063,48
VIII. Ремонт и частичная замена домофонных групп			
Ремонт (регулировка) доводчиков на этажах	2 шт.	1 полугодие	1591,09
IX. Благоустройство			
Чистка, покраска люков	4 шт.	1 полугодие	1264,39
Полив и покос газонов	1200 м. кв.	2 квартал	ТО
Разметка парковочных мест	50 м. кв.	1 полугодие	585,10
Высадка цветов	56 шт.	1 полугодие	7032,56
Заготовка песка для песочницы	1 м. куб.	1 полугодие	1250,51
Итого с НДС:	463002,02		