

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Жуликова С.А.

Председатель совета дома

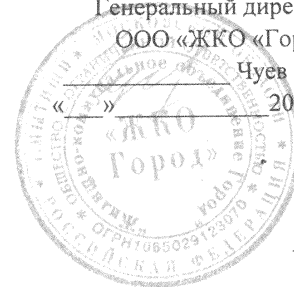
«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

2016 г.



ПЛАН

текущего ремонта дома № 5

по ул. Воровского, г. Мытищи на I полугодие 2017 года

Дата ввода в эксплуатацию	2012 год		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля, подземный паркинг		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы,	5996 кв.м.		
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	769,2 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3586,50 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	1862,30 кв.м.		
Количество квартир	48		
Количество этажей	9		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт, прочистка водосточных труб, отливов	4 п. м.	1 полугодие	5189,99
Замена тротуарной плитки	4 м.кв.	1 полугодие	4299,40
II. Кровля			
Профилактический осмотр и ремонт козырьков кровли	50 м. п.	1 полугодие	7445,68
Ремонт и прочистка сливных отверстий	2 шт.	1 полугодие	148,69
III. Подъезды (окна, двери, стены)			
Прочистка вентиляционных решёток	10 м. кв.	1 полугодие	5095,22
IV. Лестницы, крыльца			
Ремонт сливов на переходных лоджиях	8 шт.	1 полугодие	302,21
Замена, ремонт тротуарной плитки	3 м.кв.	1 полугодие	3235,74
V. Отопление			
Замена запорной арматуры, регуляторов давления	1 шт./1 шт.	1 полугодие	2146,57
Опрессовка, промывка системы отопления, ГВС	10 атм.	1 полугодие	ТО
VI. ХВС, ГВС, канализация			
Замена запорной арматуры	3 шт.	1 полугодие	1711,47
Прочистка/ремонт лежаков системы канализации	2 м. п.	1 полугодие	1140,87
Ремонт (прочистка) приемков подвала	1 шт.	1 полугодие	1778,00
VII. Электроснабжение			
Ревизия электрооборудования в электрощитовой	12 абонентов	1 полугодие	8297,62
Замена светильников в МОП	1 шт.	1 полугодие	780,83
Замена ламп в МОП	125 шт.	1 полугодие	5461,08
VIII. Ремонт и частичная замена домофонных групп			
Регулировка доводчиков входной группы	2 шт.	1 полугодие	1591,09
IX. Благоустройство			
Чистка, покраска люков	3 шт.	1 полугодие	929,33
Полив и покос газонов	1000 м. кв.	1 полугодие	ТО
Высадка цветов	56 шт.	1 полугодие	7032,56
Заготовка песка для песочницы	0.5 м. куб.	1 полугодие	625,26
Итого с НДС:			57211,62