

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«15» апреля 2016г.

**Адрес:** Московская область, Городской округ Мытищи, ул. Институтская, д.6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на "15" апреля 2016 года  
осенний осмотр на "14" октября 2016 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Администратор ООО «ЖКО «Город»  
(должность)

Лепская С.В.  
(фамилия, инициалы)

Инженер ООО «ЖКО «Город»  
(должность)

Феноменов П.Н.  
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Зам. ген. директора ООО «Росгазсервис»  
(должность)

Тетраксова В.А.  
(фамилия, инициалы)

Исполн. ООО «Сити-Сервис»  
(должность)

Чайковски Б.Н.  
(фамилия, инициалы)

Гл. энергетик ООО «ЖКО «Город»  
(должность)

Толкачев А.А.  
(фамилия, инициалы)

представителей многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв. №350  
(должность)

Зайцева Д.А.  
(фамилия, инициалы)

Собственник кв. №3  
(должность)

Абдегов С.В.  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013  
Срок службы здания не менее 50 лет  
Материал стен железобетон  
Вид и тип фундамента столбчатый (столбовой)  
Вид и тип кровли рулонная  
Число этажей 18  
Количество подъездов 5  
Количество квартир 391  
Количество лифтов 10 шт.  
Общая площадь дома 33 400,00 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений 22 415,00 кв.м.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да  
Наличие технического этажа (между этажами) да  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома 0 %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 14

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1361,40 кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	2748,50	Мягкая, рудонная по железобетонному основанию	Удовл.	16	0	0
	защитные ограждения	пог.м.	224,3	Кирпич и металл	Удовл.	10	10	10
	<b>Крыша</b>				Удовл.			
	выходы на чердак	шт.	5	Через будку	Удовл.	-	-	-
	окна	кв.м.	627	Стеклопакет	Удовл.	18	18	19
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	32	Тонколист, оцинкованная сталь	Удовл.	-	-	-
	наружный водосток	пог.м.	40	Сталь оцинков.	Удовл.	-	-	-
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>				Удовл.			
	цоколь	кв.м.	89,7	Облиц. плитка, штукатурка	Удовл.	22	2	5
	отмостка	кв.м.	201,8	Асфальт, плитка	Удовл.	58	58	58
	приямки	шт.	10	Монолитный железобетон	Удовл.	2	2	2
	крыльца	шт.	10	Монолитный железобетон	Удовл.	-	-	-
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	13965	Плитка, облиц. Кирпич.	Удовл.	1,08	1,08	1,08
	<b>Фасад</b>	кв.м.	13965	Облиц. кирпич	Удовл.	-	-	-
	архитектурная отделка	кв.м.	13965	Облиц. кирпич, плитка	Удовл.	520	-	520
	плиты балконов и лоджий	шт.	453	Монолитный железобетон с утеплением	Удовл.	-	-	-
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1844	Кирпич и металл	Удовл.	10	10	10
	подъездные козырьки	шт.	15	Монолитный железобетон	Удовл.	5	5	5
	межпанельные швы	пог.м.	4446	Уплотнительная прокладка, мастика	Удовл.	-	-	250
	пожарные лестницы	шт.	5	Металл, железобетон	Удовл.	-	-	-
	<b>Проемы</b>				Удовл.			
	дверные заполнения	шт.	333	Деревянные, металлические	Удовл.	31	31	50
	оконные заполнения	шт.	627	Стеклопластик	Удовл.	-	-	-
подвальные окна	шт.	7	Стеклопакет	Удовл.	-	-	-	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Пластиковая без подцветки	Удовл.	-	-	-	

Внутренние конструкции и оборудование								
3	<b>Перекрытия</b>				Удовл.			
	междуэтажные	кв.м.	22371.2	Монолитный железобетон с утеплением	Удовл.	-	-	-
	подвальные	кв.м.	1320.3		Удовл.	-	-	-
	чердачные	кв.м.	1571.4		Удовл.	-	-	-
	Лестницы	кв.м.	1634	Сборные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки	Удовл.	-	-	-
	Тамбурные двери	шт.	333	Деревянные с стеклянными заполнениями	Удовл.	31	31	50
Мусоропроводы	шт.				нет			
Почтовые ящики	шт.	377	Стальные с элементами пластика	Удовл.	-	-	-	
<b>Центральное отопление</b>								
4	Количество стояков	шт.	10	Труба стальная водогазопроводная, оцинкованная.	Удовл.	-	-	-
	Длина стояков	пог. м	2764		Удовл.	-	-	-
	Количество запорной арматуры	пог. м	571	Шар. кран	Удовл.	14	14	30
	Материал теплоизоляции			Вспененный полиэтилен (Энергофлекс)				
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.		90	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХ-65	Удовл.		90	
<b>Горячее водоснабжение</b>								
5	Количество стояков	шт.	34	Труба стальная водогазопроводная, оцинкованная.	Удовл.	-	-	-
	Длина стояков	пог. м	1866.6		Удовл.	32	32	55
	Количество запорной арматуры	пог. м	511	Шар. кран	Удовл.	50	50	92
	Материал теплоизоляции			Вспененный полиэтилен (Энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХ-65	Удовл.		90	
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
6	Количество стояков	шт.	34	Труба стальная водогазопроводная, оцинкованная.	Удовл.	-	-	-
	Длина стояков	пог. м	1866.6		Удовл.	22	32	55
	Количество запорной арматуры	пог. м	576	Шар. кран	Удовл.	50	50	92
	Материал теплоизоляции			Вспененный полиэтилен (Энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВСХ-65	Удовл.		90	
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	495	Чугун	Удовл.	17	17	24
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2365	Пластик	Удовл.	28	28	35
	ливневая канализация	пог. м.	2593		Удовл.			
<b>Электрооборудование</b>								
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4	ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3; ВРУ-4; 8505МУ	Удовл.	-	-	-
	щит распределительный	шт.	4	С люминесцентными лампами и лампами накаливания	Удовл.	-	-	-
	светильники	шт.	779		Удовл.	225	225	225
общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.	-	90	-	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	29.05.2016 20.09.2016	Нарушений в работе общедомовой системы вентиляции не выявлено.	2 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	31.06.16	Водяные узлы промыты, система абонента запломбирована и готова к эксплуатации.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	06.06.16	Освидетельствованы лифты с сов. руководством по эксплуатации изготовителя.	Согласно регламента
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	4.05.16	Техническое состояние устройств системы ДУК, пожарных извещателей оптической задымленности в удовлетв. состоянии.	Согласно регламента

Члены комиссии:

инженер ООО «ЖКО „Город“» Римаев А.В. (должность) (фамилия, инициалы)

инженер ООО „ИнтелПро“ Пителин Б.М. (должность) (фамилия, инициалы)

Зам. ген. директора ООО „ИнтелПро“ Липинский А.В. (должность) (фамилия, инициалы)

г.п. Инженер ООО „ИМО „Город“» Лопыкин А.А. (должность) (фамилия, инициалы)

администратор ООО „ЖКО „Город“» Милосердова С.В. (должность) (фамилия, инициалы)

собственник кв.ч. в ЗОД Якушев Р.А. (должность) (фамилия, инициалы)

собственник кв.ч. в ЗОД Лебедев С.В. (должность) (фамилия, инициалы)

« 14 » октября

