

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Качмина Л.А.

Собственник кв № 20
Мельник О.Е.

Собственник кв № 31
Рожиков Р.Б.



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Город»
Чув А.А.
2017 г.

ПЛАН
текущего ремонта дома № 9

по ул.Троицкая г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2006 г.		
Конструктивные особенности	кровля мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	26009,30 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	2773,10 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	14883,2 кв.м		
Количество квартир	290		
Количество этажей	14-17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков (подъезды)	4 шт.	II Полугодие	ТО
Ремонт входных групп (штукатурка, окраска), окраска мет. элементов	4 шт.	II Полугодие	26555,16
Очистка/окраска входных дверей	8 шт.	II Полугодие	9966,96
Герметизация межпанельных швов(монолитные пояса)/ремонт кирпичной кладки	300 п.м./10 м2	II Полугодие	183958,79
Ремонт облицовки цоколя (плитка)	20 м2	II Полугодие	11089,37
Ремонт просевшей отмостки	50 п.м	II Полугодие	6321,38
II. Подъезды(окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 м2	II Полугодие	15737,88
Укрепление/окраска дверей (переходные лоджии)	20 шт	II Полугодие	14950,45
Установка штапиков	10 п.м	II Полугодие	532,68
Установка, замена пружин	70 шт.	II Полугодие	21629,85
Установка ручек дверных/оконных	10/5 шт.	II Полугодие	4202,38
Косметический ремонт 1,2 подъезд	450 м2	II Полугодие	137616,71
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	4 шт.	II Полугодие	2973,13
Смена шпингалетов	10 шт.	II Полугодие	7843,01
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	II Полугодие	12175,31
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	1 шт.	II Полугодие	1531,25
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	15 шт.	II Полугодие	6782,12
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	4/3/6	II Полугодие	9339,29
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	4/3/6	II Полугодие	9339,29
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации(лежак)	20 п.м	II Полугодие	3309,69

<u>VI. Электроснабжение</u>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	40/20/15	II Полугодие	6776,41
Замена светильников в МОП	1 шт.	II Полугодие	1958,22
Проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов,укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
<u>VII.Благоустройство</u>			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1500 кг./3 куб.	II Полугодие	13467,81
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/3	II Полугодие	4335,89
<u>VIII.Система ХВС,пожаротушения,</u>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
<u>IX.Прочие услуги</u>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			515398,91
В т.ч. НДС:			92771,80