

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома

Собственник кв. № 2

Собственник кв. № 8



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Город»
Чуев А.А.
2017 г.

Ирина Курьанова И.В.

Степановича В.М. Стефанович

Сokolnikov И.К.

ПЛАН

текущего ремонта дома №22

по ул. Институтская 2-я г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014 г.		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные ж/б		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	11873,8 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	7805,5 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	3846,2 кв.м		
Количество квартир	172		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков (подъезды)	1 шт	II Полугодие	ТО
Ремонт просевшей отмостки (работы будут проводиться застройщиком)		II Полугодие	---
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	15 м2	II Полугодие	23606,86
Ремонт и укрепление входных дверей	2 шт	II Полугодие	4394,50
Установка штапиков	60 п.м.	II Полугодие	3196,17
Установка, замена пружин	40 шт	II Полугодие	12359,91
Установка ручек	6 шт	II Полугодие	1324,31
Установка утеплителей на входные двери	2 шт	II Полугодие	1243,61
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	II Полугодие	12175,31
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	4 шт	II Полугодие	6125,05
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления			ТО
Замена сгонов на системе	10 шт	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	15 шт	II Полугодие	6782,12
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	4/3/6	II Полугодие	9339,29
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	7/5/4	II Полугодие	10431,86
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
монтаж/прочистка ливневой канализации	5 шт	II Полугодие	10515,35
Прочистка канализации (лежак)	20 п.м	II Полугодие	3309,69

<u>VI. Электроснабжение</u>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	30/10/15 шт	II Полугодие	5437,61
Замена светильников в МОП	4 шт	II Полугодие	7832,80
Проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов,укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
Замена розеток	1 шт	II Полугодие	137,32
<u>VII. Благоустройство</u>			
Подготовка зимнего инвентаря (движок/лопата/ледоруб)	1/1/1 шт	II Полугодие	2169,02
Закупка антигололедных реагентов/песка	700 кг/1 куб	II Полугодие	5515,51
<u>VIII. Система ХВС, пожаротушения,</u>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
<u>IX. Прочие услуги</u>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:		128902,18	
В т.ч. НДС:		23202,39	