

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв № 526

Собственник кв № 413

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЖКО «Горбд»
Чув А.А.
2017



ПЛАН

текущего ремонта дома № 10

по ул. Колпакова г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-мн/жб с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	34782,7 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	18049,2 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	4 шт.	II Полугодие	ТО
Укрепление водосточных труб, колен	7 п/м	II Полугодие	3371,67
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	II Полугодие	47213,70
Ремонт/уплотнение/окраска дверей	70 шт	II Полугодие	58476,28
Установка штапиков	20 п.м	II Полугодие	1065,40
Установка, замена пружин	30 шт.	II Полугодие	9269,94
Установка ручек	15 шт.	II Полугодие	3310,74
Косметический ремонт (частичный) МОП	370 м2	II Полугодие	113552,97
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	7 шт.	II Полугодие	5202,99
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	II Полугодие	12284,12
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	3 шт.	II Полугодие	4593,79
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	15 шт.	II Полугодие	6782,12
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	15/7/3 шт.	II Полугодие	15155,52
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	22/12/3 шт	II Полугодие	22042,90
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	80 п.м	II Полугодие	13238,77
Смена отводов	7 шт.	II Полугодие	2011,25
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	170/80/15	II Полугодие	21122,77
Замена светильников в МОП	5 шт.	II Полугодие	9791,01
Замена трансформаторов тока:	24 шт.	II Полугодие	57554,49
ТТЭ-30 250/5 : ТТИ-30 250/5	6/3 шт.	II Полугодие	5210,93
ТТИ-30 200/5 : ТТЭ-30 300/5	3/9 шт.	II Полугодие	6947,90
ТТЭ А 400/5	3 шт.	II Полугодие	1736,97
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1700 кг./4 куб.	II Полугодие	16417,71
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	4/6/3	II Полугодие	7324,83
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиПА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			446684,65
В т.ч. НДС:			80403,24