

«Согласовано»
 Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.
 Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв.№ 43
 Смирнова Т.Н. Швец
 Собственник кв.№ 17
 Остапова Т.И. [подпись]



ПЛАН
 текущего ремонта дома № 30
 по ул.Колпакова г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2008 г		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	7991,80 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	5106,1 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	2664,5 кв.м		
Количество квартир	914		
Количество этажей	14		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Смена/укрепление водосточных труб,колен	5 п.м/2 шт	II Полугодие	3316,47
Ремонт просевшей отмостки	2 м2	II Полугодие	1806,12
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2 м2	II Полугодие	3147,58
Установка уплотнителей на двери	14 шт.	II Полугодие	8681,27
Ремонт доводчиков	2 шт.	II Полугодие	1486,55
Ремонт напольной плитки в подъездах	2 м2	II Полугодие	2500,31
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	1 шт.	II Полугодие	1531,25
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	5 шт.	II Полугодие	2261,97
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	10/5/5	II Полугодие	12964,98
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	10/5/5	II Полугодие	12964,98
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	20 п.м	II Полугодие	3309,69
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	20/10/5	II Полугодие	3005,73
Замена светильников в МОП	1 шт.	II Полугодие	1958,22
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	500 кг./1 куб.	II Полугодие	4489,27
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/1	II Полугодие	3437,93
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:		69868,22	
В т.ч. НДС:		12576,28	