

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Швелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Собственник кв № 257

Смирная О.Н.

Собственник кв № 339

Волкова Н.



ПЛАН

текущего ремонта дома № 21

по ул. Стрелковая г. Мытищи на II полугодие 2017 год

| Дата ввода в эксплуатацию | 2012 г. | | |
|--|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Конструктивные особенности | Монолитно-кирпичный, кровля мягкая | | |
| Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 24456,3 кв.м. | | |
| Общая площадь без балконов и лоджий | 16003,9 кв.м. | | |
| Общая площадь жилых помещений | 7592,4 кв.м | | |
| Количество квартир | 336 | | |
| Количество этажей | 17 | | |
| Виды работ | Количество | Срок исполнения | Стоимость с НДС |
| I. Ремонт фасадов в т.ч. | | | |
| Очистка козырьков | 1 шт. | II Полугодие | ТО |
| II. Подъезды (окна, двери, стены, полы) | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 10 м2 | II Полугодие | 15737,88 |
| Укрепление/окраска дверей | 12 шт | II Полугодие | 9050,00 |
| Установка штапиков | 18 п.м | II Полугодие | 958,84 |
| Смена шпингалетов | 16 шт. | II Полугодие | 12548,84 |
| Установка, замена пружин | 50 шт. | II Полугодие | 15449,89 |
| Установка ручек дверных | 17 шт. | II Полугодие | 3752,15 |
| Косметический ремонт входных групп, частичный ремонт МОП | 450 м2 | II Полугодие | 137616,71 |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания | | II Полугодие | ТО |
| Ремонт доводчиков | 2 шт. | II Полугодие | 1486,55 |
| Ремонт напольной плитки в подъездах | 10 м2 | II Полугодие | 12175,31 |
| III. Технический этаж, подвал | | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | | II Полугодие | ТО |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | II Полугодие | ТО |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | | II Полугодие | ТО |
| IV. Отопление, ХВС, ГВС. | | | |
| Замена кранов на системе отопления | 2 шт. | II Полугодие | 3062,54 |
| Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления | | II Полугодие | ТО |
| Замена сгонов на системе | 9 шт. | II Полугодие | 2630,63 |
| Замена муфт, контргаяк | 13 шт. | II Полугодие | 5884,72 |
| Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм | 10/10/5 | II Полугодие | 16009,27 |
| Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм | 10/10/5 | II Полугодие | 16009,27 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | II Полугодие | ТО |
| V. Система водоотведения и канализации | | | |
| Прочистка канализации (лежак) | 100 п.м | II Полугодие | 16548,49 |
| VI. Электроснабжение | | | |
| Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих | 50/25/10 | II Полугодие | 7131,80 |
| Замена светильников в МОП | 3 шт. | II Полугодие | 5874,62 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки | | II Полугодие | ТО |
| VII. Благоустройство | | | |
| Подготовка антигололедных реагентов/песка | 1500 кг./3 куб. | II Полугодие | 4335,89 |
| Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы) | 2/3/3 | II Полугодие | 13467,81 |
| VIII. Система ХВС, пожаротушения. | | | |
| Проверка работоспособности системы пожаротушения | | II Полугодие | ТО |
| IX. Прочие услуги | | | |
| Техническое обслуживание теплового оборудования | | II Полугодие | ТО |
| Дератизация | | II Полугодие | ТО |
| Техническое обслуживание системы ДУиППА | | II Полугодие | ТО |
| Итого за 2 полугодие: | | 299731,22 | |
| В т.ч. НДС: | | 53951,62 | |