

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Качмина Л.А.

Собственник кв №

Бонеев А.М.

Собственник кв №

Алтымова Т.А.



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чуев А.А.

2017 г.

**ПЛАН**

текущего ремонта дома № 11

по ул.Троицкая г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
Дата ввода в эксплуатацию	2006 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	29742,3 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	17781,9 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	9247,9 кв.м		
Количество квартир	328		
Количество этажей	17		
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Укрепление водосточных труб, колен	1 шт.	II Полугодие	493,49
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	5 м2	II Полугодие	7868,97
Укрепление/окраска дверей	10 шт.	II Полугодие	7535,02
Установка штапиков	8 п.м	II Полугодие	426,17
Смена шпингалетов	20 шт.	II Полугодие	15686,05
Установка, замена пружин	70 шт.	II Полугодие	21629,85
Установка ручек дверных	2 шт.	II Полугодие	441,44
Косметический ремонт 4 подъезд (пожарная лестница, МОП)	500 м2	II Полугодие	137616,71
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	4 шт.	II Полугодие	2973,13
Окраска балконных ограждений (метал. часть)	68 шт.	II Полугодие	5675,23
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	II Полугодие	12175,31
<b>III. Технический этаж, подвал</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	1 шт.	II Полугодие	1531,25
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	13 шт.	II Полугодие	5865,82
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	5/5/5	II Полугодие	10219,96
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	5/5/5	II Полугодие	10219,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации (лежак)	100 п.м	II Полугодие	16548,49

<b><u>VI. Электроснабжение</u></b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	40/20/15	II Полугодие	6776,41
Замена светильников в МОП	1 шт.	II Полугодие	1958,22
Замена трансформаторов тока ТШП-300/5;Т-0,66 М УЗ 200/5;Т-0,66 М УЗ 100/5	6/12/6 шт	II Полугодие	70769,13
Проверка заземления оболочки электрокабеля,замеры сопротивления изоляции проводов,укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
<b><u>VII.Благоустройство</u></b>			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1500 кг./3 куб.	II Полугодие	4335,89
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/3	II Полугодие	13467,81
<b><u>VIII.Система ХВС,пожаротушения.</u></b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
<b><u>IX.Прочие услуги</u></b>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
<b>Итого за 2 полугодие:</b>			<b>357220,19</b>
<b>В т.ч. НДС:</b>			<b>64299,63</b>