

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Кузнецова С.А.

Собственник кв.№

Собственник кв.№

Камышев И.И.
Костин Г.И. & Коштина



ПЛАН

текущего ремонта дома № 5

по ул.Воровского г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2011 г.		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный, мягкая кровля		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	5905,9 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	3569,9 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	1941,0 кв.м		
Количество квартир	48		
Количество этажей	9		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Смена/укрепление водосточных труб,колен	5 п.м/2 шт	II Полугодие	3316,47
Ремонт просевшей отмостки	2 м2	II Полугодие	1806,12
Ремонт тротуарной плитки	2 м2	II Полугодие	2440,91
Ремонт асфальта на придомовой территории	5 м2	II Полугодие	6401,21
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2 м2	II Полугодие	3147,58
Установка уплотнителей на двери	15 шт.	II Полугодие	9301,33
Ремонт доводчиков	2 шт.	II Полугодие	1486,55
Ремонт напольной плитки в подъездах	2 м2	II Полугодие	2500,31
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
Обеспыливание тех. этажа	300 м2	II Полугодие	16519,26
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	2 шт.	II Полугодие	3062,54
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	15 шт.	II Полугодие	6782,12
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	10/10/5	II Полугодие	16009,27
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	10/10/5	II Полугодие	16009,27
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежаки)	20 п.м	II Полугодие	3309,69
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	20/10/5	II Полугодие	3005,73
Замена светильников в МОП	1 шт.	II Полугодие	1958,22
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	500 кг./1 куб.	II Полугодие	4489,27
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/1	II Полугодие	3437,93
Окраска оградительных столбиков	5 шт.	II Полугодие	1548,96
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:		109538,64	
В т.ч. НДС:		19716,96	