

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Купцова С.А.

Собственник кв № 318 Мерверева С.А. ✓

Собственник кв № 6 Сартасен А.К. ✓



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 17

по ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012 г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, кровля мягкая.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24113,8 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	16854,3 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	8177,6 кв.м.		
Количество квартир	337		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	1 шт.	I Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	20 м2	I Полугодие	31475,80
Укрепление/окраска дверей	7 шт	I Полугодие	5282,48
Установка штапиков	18 п.м	I Полугодие	958,84
Смена шингалетов	25 шт.	I Полугодие	19607,56
Установка, замена пружин	30 шт.	I Полугодие	9269,94
Установка ручек дверных	15 шт.	I Полугодие	3310,74
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		I Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	4 шт.	I Полугодие	2973,13
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	I Полугодие	12175,31
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		I Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
Обеспыливание поверхности	350 м2	I Полугодие	19272,48
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	3 шт.	I Полугодие	4593,79
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	14 шт.	I Полугодие	4208,21
Замена соединений на системе	17 шт.	I Полугодие	2999,49
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	11/9/5	I Полугодие	15949,45
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	15/7/3	I Полугодие	15155,52
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	83 п.м	I Полугодие	13735,21
Замена/установка дренажных насосов	2 шт.	I Полугодие	18466,61
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	167/65/12	I Полугодие	19737,90
Ремонт щитков со сменной автоматов	2 шт.	I Полугодие	5913,63
Замена светильников в МОП	1 шт.	I Полугодие	1958,22
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Заготовка песка для песочницы	1 м3	I Полугодие	1630,22
Полив и покос травы	700 м2	I Полугодие	ТО
Посев газонной травы, мульчирование черноземом	10 м2/3 м3	I Полугодие	4658,52
Посадка кустов	3 шт.	I Полугодие	3611,10
Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты/тачка)	2/3/1	I Полугодие	4955,94
VIII. Система ХВС, пожаротушения,			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			221900,09
В т.ч. НДС:			39942,02