

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Собственный кв №

Собственный кв №

Виктор Барисов, Вице-президент



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 21

по ул. Стрелковая г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2012 г.		
Конструктивные особенности	Монолитно-кирпичный, кровля мягкая.		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24456,3 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	16003,9 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	7592,4 кв.м.		
Количество квартир	336		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	1 шт.	I Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	25 м2	I Полугодие	39344,74
Укрепление/окраска дверей (частично)	272 шт	I Полугодие	29900,87
Установка штапиков	20 п.м	I Полугодие	1065,40
Смена шпингалетов	16 шт.	I Полугодие	12548,84
Установка, замена пружин	30 шт.	I Полугодие	9269,94
Установка ручек дверных	13 шт.	I Полугодие	2869,30
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		I Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	3 шт.	I Полугодие	2229,86
Ремонт напольной плитки в подъездах	11,5 м2	I Полугодие	14023,34
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
Обеспыливание поверхности	200 м2	I Полугодие	11012,85
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	2 шт.	I Полугодие	3062,54
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	17 шт.	I Полугодие	5333,92
Замена соединений на системе	9 шт.	I Полугодие	1566,57
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	9/5/3	I Полугодие	10643,77
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	17/2/1	I Полугодие	11437,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	64 п.м	I Полугодие	10591,02
Замена/установка дренажных насосов	2 шт.	I Полугодие	18466,61
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	133/32/21	I Полугодие	16606,58
Замена светильников в МОП	1 шт.	I Полугодие	1958,22
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Заготовка песка для песочницы	1 м3	I Полугодие	1630,22
Полив и покос травы	400 м2	I Полугодие	ТО
Посев газонной травы, мульчирование черноземом	20 м2/3 м3	I Полугодие	5789,35
Посадка кустов	2 шт.	I Полугодие	2407,39
Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты/тачка)	2/3/1	I Полугодие	4955,94
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиШПА		I Полугодие	ТО
Итого за I полугодие:		216714,25	
В т.ч. НДС:		39008,56	