

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Турьянова Л.Б.

Председатель совета дома

Степан Микеев



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 14

по ул.2 Институтская г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	23384,7 м2		
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 м2		
Общая площадь жилых помещений	9077,8, м2		
Количество квартир	318		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков (подъезды)	5 шт	I Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	85 м2	I Полугодие	116509,70
Установка, замена пружин	63 шт	I Полугодие	20202,86
Установка, замена ручек	14 шт	I Полугодие	3183,64
Установка утеплителей на двери	9 шт	I Полугодие	4160,81
Косметический ремонт МОП (частично) (работы проводились застройщиком)	3 подъезда	I Полугодие	-----
Ремонт напольной плитки в подъездах	12 м2	I Полугодие	14548,57
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС, канализация			
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	3 шт	I Полугодие	4854,52
Замена муфт, контргаяк	4/2 шт	I Полугодие	
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/25 мм	12 шт	I Полугодие	8300,50
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/25 мм	4/6 шт	I Полугодие	7050,95
Прочистка лежачих канализации	70 п/м	I Полугодие	12122,45
Замена манометров	4 шт.	I Полугодие	3784,21
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных	229 шт	I Полугодие	21303,77
Замена светильников в МОП	2 шт	I Полугодие	3916,40
Замена розеток	7 шт	I Полугодие	961,17
Замена трансформаторов тока Т-00.66 200/5; Т-0.66 150/5	12/6 шт	I Полугодие	50896,14
Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО

<u>VI. Благоустройство</u>			
Полив и покос газона	900 м2	I Полугодие	ТО
Подготовка весенне-летнего инвентаря/(грабли/лопата/метла)	3/3/3 шт	I Полугодие	1078,21
<u>VII. Система ХВС, пожаротушения,</u>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
<u>VIII. Прочие услуги</u>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			272873,89
В т.ч. НДС:			49117,30