

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. Дома Гурьянова Л.Б.

Собственник кв № 46

Собственник кв № 14



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 22

по ул.2 Институтская г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	11873.8 м2		
Общая площадь без балконов и лоджий	7805.5 м2		
Общая площадь жилых помещений	3846.2, м2		
Количество квартир	172		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков (подъезды)	2 шт	I Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	20 м2	I Полугодие	27414,06
Установка, замена пружин	30 шт	I Полугодие	9620,42
Установка, замена ручек	15 шт.	I Полугодие	3411,04
Установка утеплителей на двери	2 шт	I Полугодие	924,62
Косметический ремонт цоколя (работы проводились застройщиком)	100%	I Полугодие	-----
Ремонт напольной плитки в подъездах	12 м2	I Полугодие	14548,57
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС, канализация			
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	2 шт	I Полугодие	3252,42
Замена муфт, контргаяк	3/1 шт	I Полугодие	
Замена кранов на системе ХВС диам. 15 мм	4 шт	I Полугодие	2766,83
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/25 мм	3/2 шт	I Полугодие	3525,46
Прочистка лежачих канализации	45 п/м	I Полугодие	7793,02
Замена манометров	5 шт.	I Полугодие	4730,27
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных	251 шт	I Полугодие	23350,41
Замена светильников в МОП	9 шт	I Полугодие	17623,80
Замена трансформаторов тока Т-0.66 300/5	6 шт	I Полугодие	17146,76
Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО

<u>VI. Благоустройство</u>			
Почвогрунт	1 м3	I Полугодие	1100,00
Полив и покос газона	500 м2	I Полугодие	ТО
Подготовка весенне-летнего инвентаря/(грабли/лопата/метла)	2/1/2 шт	I Полугодие	638,52
Посадка цветов	172 шт.	I Полугодие	4617,02
Посадка кустов	8 шт.	I Полугодие	7205,61
<u>VII. Система ХВС, пожаротушения,</u>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
<u>VIII. Прочие услуги</u>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I Полугодие	ТО
Итого за 1 полугодие:			149668,82
В т.ч. НДС:			26940,39