

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Липская С.В.

Собственник кв №

Собственник кв №

336 Жители
Средств 48



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 6

по ул.Институтская г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-ми/кб с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	1457,7 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	32631,4 кв.м.		
Количество квартир	391		
Количество этажей	18		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	5 шт.	I Полугодие	ТО
Укрепление водосточных труб,колен	2 п/м	I Полугодие	986,99
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	18 м2	I Полугодие	28328,20
Ремонт/уплотнение дверей	255 шт	I Полугодие	187184,11
Установка, замена пружин	38 шт.	I Полугодие	11741,93
Установка ручек	15 шт.	I Полугодие	3310,74
Замена замков	5 шт	I Полугодие	3236,49
Ремонт петель	7 шт.	I Полугодие	3822,59
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		I Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	5 шт.	I Полугодие	3716,42
Ремонт напольной плитки в подъездах	3,5 м2	I Полугодие	4348,39
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытязок		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
Ремонт козырьков ограждений после урагана	75 п.м	I Полугодие	9781,46
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
Обеспыливание тех. этажа	300 м2	I Полугодие	16519,26
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	3 шт.	I Полугодие	4593,79
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	5 шт.	I Полугодие	1726,86
Замена соединений на системе	17 шт.	I Полугодие	4255,01
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм	18/2/3 шт.	I Полугодие	25453,20
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм	16/2/2 шт	I Полугодие	21482,79
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	60 п.м	I Полугодие	9929,09
Смена канализационных лежаков	23 п.м.	I Полугодие	16618,35
Замена дренажных насосов	2 шт.	I Полугодие	18466,61
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	152/65	I Полугодие	16980,25
Замена счетчиков	2 шт.	I Полугодие	11631,66
Замена светильников в МОП	41 шт.	I Полугодие	80286,14
Замена трансформаторов тока :	24 шт.	I Полугодие	69348,35
ТТЭ-30 300/5 :ТТИ-30 250/5	6/6 шт.	I Полугодие	
ТТЭ-30 200/5	12 шт.	I Полугодие	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Посев газона /почвогрунт	500 м2/10 м3	I Полугодие	66288,35
Посадка кустов	10 шт	I Полугодие	9859,93
Посадка цветов/оформление клумб	200 шт./10 м2	I Полугодие	8288,37
Полив и покос газона	1000 м2	I Полугодие	ТО
Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты/тачка)	3/3/1	I Полугодие	5188,05
VIII. Система ХВС, пожаротушения,			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I Полугодие	ТО
Итого за I полугодие:			643373,36
В т.ч. НДС:			115807,20