

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шовелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв. №

Собственник кв. №

Ляссос

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 10

по ул. Колпакова г. Мытищи на I полугодие 2017 год



Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-моноклитная железобетонная плита, стены-ми/жб с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	52760,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	34782,7 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	18049,2 кв.м.		
Количество квартир	589		
Количество этажей	20		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	7 шт.	I Полугодие	ТО
Укрепление водосточных труб, колен	5 п/м	I Полугодие	2467,43
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	25 м2	I Полугодие	39344,74
Ремонт/уплотнение дверей	25 шт	I Полугодие	34108,64
Установка, замена пружин	49 шт.	I Полугодие	15140,89
Установка ручек	21 шт.	I Полугодие	4635,02
Замена замков	6 шт	I Полугодие	4054,99
Косметический ремонт (частичный) МОП	120 м2	I Полугодие	33416,36
Ремонт петель	11 шт.	I Полугодие	6006,91
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		I Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	7 шт.	I Полугодие	5202,99
Ремонт напольной плитки в подъездах	4,9 м2	I Полугодие	5978,86
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		I Полугодие	ТО
Ремонт козырьков ограждений после урагана	125 п.м	I Полугодие	11965,19
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
Обеспыливание тех. этажа	500 м2	I Полугодие	27532,09
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	2 шт.	I Полугодие	3062,54
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	9 шт.	I Полугодие	2779,95
Замена соединений на системе	21 шт.	I Полугодие	4515,69
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	29/2/3 шт.	I Полугодие	35324,28
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	18/2/2 шт	I Полугодие	23277,51
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	120 п.м	I Полугодие	19858,15
Смена канализационных лежаков	43 п.м.	I Полугодие	31069,06
Замена дренажных насосов	2 шт.	I Полугодие	18466,61
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	252/97	I Полугодие	27681,22
Замена выключателя	11 шт	I Полугодие	1821,20
Замена счетчиков	5 шт.	I Полугодие	31006,87
Замена патрона	3 шт	I Полугодие	617,05
Замена светильников в МОП	9 шт.	I Полугодие	17623,80
Замена трансформаторов тока :	24 шт.	I Полугодие	
ТТЭ-30 250/5 : ТТИ-30 250/5	6/3 шт.	I Полугодие	
ТТИ-30 200/5 : ТТЭ-30 300/5	3/9 шт.	I Полугодие	
ТТЭ А 400/5	3 шт.	I Полугодие	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Посев газона /почвогрунт	800 м2/20 м3	I Полугодие	110461,32
Посадка кустов	20 шт	I Полугодие	19719,84
Посадка цветов/формление клумб	350 шт./20 м2	I Полугодие	15170,04
Полив и покос газона	1200 м2	I Полугодие	ТО
Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты/гаечка)	3/3/1	I Полугодие	5188,05
VIII. Система ХВС, пожаротушения,			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУ и ППА		I Полугодие	ТО
Итого за I полугодие:			626845,62
В т.ч. НДС:			112832,21