

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв.№

Собственник кв.№



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 30А

по ул.Колпакова г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2009 г.		
Конструктивные особенности	монолитно-кирпичный ,кровля-мягкая		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	8911,1 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	5692,3 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	3036,5 кв.м		
Количество квартир	90		
Количество этажей	16		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I.Ремонт фасадов в т.ч.			
Прочистка/укрепление водосточных труб	3 п.м	I Полугодие	639,38
II.Подъезды(окна,двери,стены,полы)			
Ремонт доводчиков	1 шт.	I Полугодие	743,29
Замена замков	2 шт.	I Полугодие	1294,59
Ремонт крепления пружин	15 шт.	I Полугодие	1450,36
Замена стекла	0,5 м2	I Полугодие	786,92
Замена ручек	4 шт	I Полугодие	909,60
Ремонт напольной плитки в подъездах	1,3 м2	I Полугодие	1630,45
III.Технический этаж,подвал,кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
Ремонт козырьков кровли (после урагана)	25 п.м	I Полугодие	14473,55
Обеспыливание тех.этажа	250 м2	I Полугодие	13766,07
IV.Отопление,ХВС,ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	1 шт.	I Полугодие	1531,25
Промывка,испытания,расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена кранов на системе ХВС диам.15/20/25 мм	10/1/2	I Полугодие	14711,87
Замена кранов на системе ГВС диам.15/20/25 мм	9/1/1	I Полугодие	11638,78
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V.Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации(лежак)	5 п.м	I Полугодие	827,43
VI. Электроснабжение			
Замена светильников в МОП	3 шт.	I Полугодие	5874,62
Замена стартера	17 шт.	I Полугодие	1263,15
Замена дросселя	8 шт.	I Полугодие	5671,03
Замена ламп люминесцентных/накаливания	42/15	I Полугодие	4562,56
Проверка заземления оболочки электрокабеля,укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО
VII.Благоустройство			
Посев газона	10 м2	I Полугодие	1105,75
Полив и покос газона	500 м2	I Полугодие	ТО
Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты)	2/3	I Полугодие	1991,60
VIII.Система ХВС.пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
IX.Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I Полугодие	ТО
Итого за I полугодие:		84872,28	
В т.ч. НДС:		15277,01	