

«Согласовано»  
Зам. ген. дир. Девелуха Д.В.

Админ. дом Качмина Л.А.

Собственник кв № 117  
Лакшин Д.В.

Собственник кв № 232  
Алимов Р.З.

*С.И. Смирнов*



**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА**  
текущего ремонта дома № 9  
по ул.Троицкая г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2006 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	26009,30 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	2773,10 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	14883,2 кв.м		
Количество квартир	290		
Количество этажей	14-17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Очистка козырьков (подъезды)	4 шт.	I Полугодие	ТО
Герметизация межпанельных швов(монолитные пояса)/ремонт кирпичной кладки	250 п.м./10 м2	I Полугодие	183958,79
Ремонт ступеней/лестницы	5/1 шт.	I Полугодие	3578,02
<b>II. Подъезды(окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	12 м2	I Полугодие	19260,07
Ремонт дверей (переходные лоджии)	15 шт	I Полугодие	16310,89
Установка штапиков	10 п.м	I Полугодие	564,02
Установка, замена пружин	48 шт.	I Полугодие	15392,66
Установка ручек дверных/замков	6/4 шт.	I Полугодие	3953,64
Косметический ремонт МОП	120 м2	I Полугодие	31518,19
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		I Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	6 шт.	I Полугодие	4773,21
Смена шпингалетов	10 шт.	I Полугодие	7843,01
Сварочные работы(мусоропровод 13,7,4 этажи)	3 шт.	I Полугодие	2515,08
Ремонт напольной плитки в подъездах	11,5 м2	I Полугодие	13805,78
<b>III. Технический этаж, подвал, кровля</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	1 шт.	I Полугодие	1531,25
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	8 шт.	I Полугодие	2255,42
Замена муфт, контргаяк	5 шт.	I Полугодие	2341,37
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	7/3/1	I Полугодие	6555,79
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	4/2/5	I Полугодие	7844,31
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации(лежак)	20 п.м	I Полугодие	3309,69
<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	107/103	I Полугодие	14454,09
Замена патрона/выключателя	1/1 шт.	I Полугодие	371,25
Замена светильников в МОП	1 шт.	I Полугодие	1958,22
Замена счетчиков электроэнергии(трехфазные Меркурий)	13 шт.	I Полугодие	62495,28
<b>VII. Благоустройство</b>			
Полив и покос газона	1200 м2	I Полугодие	ТО
Посадка кустарника(Спирея)	5 шт.	I Полугодие	4929,98
Почвогрунт	2,5 м3	I Полугодие	2749,99
Посев газона	25 м2	I Полугодие	1814,77
Посадка цветов	10 м2	I Полугодие	7444,35
Окраска скамеек/урн	13/9 шт.	I Полугодие	3266,94
<b>VIII. Система ХВС, пожаротушения,</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
<b>IX. Прочие услуги</b>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДуиППА		I Полугодие	ТО
Итого за I полугодие:			426796,03
В т.ч. НДС:			76823,29