

«Согласовано»  
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Киликова С.А.

Председатель совета дома

483 Новоселезнева Е.С. [подпись]



ПЛАН  
текущего ремонта дома № 7

по ул.Рождественская г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2008 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	44768,80 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	26597,60 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	13850,50 кв.м		
Количество квартир	492		
Количество этажей	15		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Ремонт /прочистка водосточных труб и отливов	25 п.м.	II Полугодие	3422,09
Ремонт отмостки со стороны улицы	30 кв.м.	II Полугодие	27091,66
Замена тротуарной плитки	3 кв.м.	II Полугодие	2990,50
Замена плитки входной группы	10 кв.м.	II Полугодие	6740,35
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	20 м2	II Полугодие	31475,80
Очистка/окраска дверей в МОП (в двух подъездах)	90 шт.	II Полугодие	83213,88
Установка штапиков	20 п.м.	II Полугодие	1065,40
Смена шингалетов	10 шт.	II Полугодие	7843,01
Установка, замена пружин	50 шт.	II Полугодие	15449,89
Установка ручек дверных/замков	10/3 шт.	II Полугодие	5252,63
Косметический ремонт лестничных клеток (стены/потолки, плитуса и галтели)	705 м2/382 м2	II Полугодие	377709,08
Ремонт доводчиков	8 шт.	II Полугодие	5946,24
Ремонт напольной плитки	7 кв.м.	II Полугодие	8479,17
<b>III. Технический этаж, подвал, кровля</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	3 шт.	II Полугодие	4593,79
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	12 шт.	II Полугодие	3607,07
Замена соединений на системе	15 шт.	II Полугодие	2839,02
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	20/10/5	II Полугодие	21499,34
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	15/9/5	II Полугодие	18145,49
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации (лежаки)	100 п.м.	II Полугодие	16548,49
Замена канализационных труб	25 п.м.	II Полугодие	18063,42
<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	150/40/15	II Полугодие	17571,38
Замена светильников в МОП	7 шт.	II Полугодие	13707,40
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
<b>VII. Благоустройство</b>			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1500 кг./3 куб.	II Полугодие	12587,47
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	3/3/3	II Полугодие	5153,67
<b>VIII. Система ХВС, пожаротушения.</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
<b>IX. Прочие услуги</b>			
Установка резинового покрытия (подъезды)	8 шт.	II Полугодие	5926,46
Установка стенов пробковых (подъезды)	8 шт.	II Полугодие	7696,79
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
<b>Итого за 2 полугодие:</b>			<b>724619,49</b>
<b>В т.ч. НДС:</b>			<b>130431,51</b>