

«Согласовано»  
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лейская С.В.

Собственник кв. №

Собственник кв. №

кв. 61 Якушкин И.А. Яков -

кв. №2 Франков В.А. Франков



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА  
текущего ремонта дома № 30  
по ул. Колпакова г. Мытищи на I полугодие 2017 год

|  |                                     |                 |                 |
|--|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию  | 2008 г.                             |                 |                 |
| Конструктивные особенности   | монолитно-кирпичный , кровля-мягкая |                 |                 |
| Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 7991,80 кв.м                        |                 |                 |
| Общая площадь без балконов и лоджий  | 5106,1 кв.м                         |                 |                 |
| Общая площадь жилых помещений  | 2664,5 кв.м                         |                 |                 |
| Количество квартир   | 91                                  |                 |                 |
| Количество этажей  | 14                                  |                 |                 |
| Виды работ   | Количество                          | Срок исполнения | Стоимость с НДС |
| <b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>  |                                     |                 |                 |
| Прочистка водосточных труб   | 2 п.м                               | I Полугодие     | 426,24          |
| <b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>   |                                     |                 |                 |
| Ремонт доводчиков  | 1 шт.                               | I Полугодие     | 743,29          |
| Замена замков  | 1 шт.                               | I Полугодие     | 647,31          |
| Ремонт крепления пружин  | 7 шт.                               | I Полугодие     | 2030,52         |
| Частичный ремонт первого этажа (лифтовой холл , тамбур, консьержная)                             | ---                                 | I Полугодие     | 15859,31        |
| Замена ручек   | 2 шт                                | I Полугодие     | 454,81          |
| Ремонт напольной плитки в подъездах (без смены)  | 1,3 м2                              | I Полугодие     | 1639,99         |
| <b>III. Технический этаж, подвал, кровля</b>   |                                     |                 |                 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек   |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналов   |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов  |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| Ремонт козырьков кровли  | 15 п.м                              | I Полугодие     | 17544,48        |
| <b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>  |                                     |                 |                 |
| Замена кранов на системе отопления   | 1 шт.                               | I Полугодие     | 1531,25         |
| Промывка, испытания, консервация систем центрального отопления                                   |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм   | 7/1/1                               | I Полугодие     | 9844,03         |
| Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм   | 3/1/1                               | I Полугодие     | 6254,54         |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| <b>V. Система водоотведения и канализации</b>  |                                     |                 |                 |
| Прочистка канализации (лежаки)   | 7 п.м                               | I Полугодие     | 1158,39         |
| <b>VI. Электроснабжение</b>  |                                     |                 |                 |
| Замена светильников в МОП  | 5 шт.                               | I Полугодие     | 9791,01         |
| Замена стартера  | 2 шт.                               | I Полугодие     | 148,61          |
| Замена дросселя  | 4 шт.                               | I Полугодие     | 2835,50         |
| Замена ламп люминесцентных/накаливания   | 41/42 шт.                           | I Полугодие     | 5649,14         |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки                           |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| <b>VII. Благоустройство</b>  |                                     |                 |                 |
| Посев газона   | 10 м2                               | I Полугодие     | 1105,75         |
| Полив и покос газона   | 500 м2                              | I Полугодие     | ТО              |
| Подготовка весенне-летнего инвентаря (грабли/лопаты)   | 2/3 шт.                             | I Полугодие     | 1991,60         |
| <b>VIII. Система ХВС, пожаротушения,</b>   |                                     |                 |                 |
| Проверка работоспособности системы пожаротушения   |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| <b>IX. Прочие услуги</b>   |                                     |                 |                 |
| Техническое обслуживание теплового оборудования  |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| Дератизация  |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| Техническое обслуживание системы ДУиППА  |                                     | I Полугодие     | ТО              |
| Итого за I полугодие:  |                                     |                 | 79655,80        |
| В т.ч. НДС:  |                                     |                 | 14338,04        |