

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Швелуха Д.В.

Админ. дома Куликова С.А.

Председатель совета дома

Новоселова Е.С.



Отчет о выполнении плана
текущего ремонта дома № 7
по ул.Рождественская г. Мытищи на I полугодие 2017 год

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 2008 г. | | |
| Конструктивные особенности | крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-пеноблоки с утеплителем облицованные кирпичом | | |
| Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 44768,80 кв.м | | |
| Общая площадь без балконов и лоджий | 26597,60 кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений | 13850,50 кв.м | | |
| Количество квартир | 492 | | |
| Количество этажей | 15 | | |
| Виды работ | Количество | Срок исполнения | Стоимость с НДС |
| I. Ремонт фасадов в т.ч. | | | |
| Ремонт тротуарной плитки (съезды) | 11,7 кв.м. | I Полугодие | 12210,25 |
| Замена водосточных труб | 1 п/м | I Полугодие | 1050,05 |
| Ремонт крылец/окраска перил (входная группа) | 8 шт. | I Полугодие | 19761,84 |
| II. Подъезды (окна, двери, стены, полы) | | | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 4 м2 | I Полугодие | 6420,03 |
| Установка, замена пружин | 10 шт. | I Полугодие | 3206,82 |
| Косметический ремонт входной группы (тамбур, холл, лифтовой холл-1 этажи) | 8 подъездов | I Полугодие | 295739,74 |
| Ремонт доводчиков/замена доводчиков | 3/5 шт. | I Полугодие | 9221,00 |
| III. Технический этаж, подвал, кровля | | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | | I Полугодие | ТО |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | | I Полугодие | ТО |
| Профилактический осмотр кровли | | I Полугодие | ТО |
| Проочистка засоренных вентиляционных каналов | | I Полугодие | ТО |
| IV. Отопление, ХВС, ГВС. | | | |
| Замена кранов на системе отопления диам. 25 мм | 5 шт. | I Полугодие | 4567,15 |
| Промывка, испытания, консервация систем центрального отопления | | I Полугодие | ТО |
| Замена сгонов на системе (диам. 250/15) | 7/4 шт. | I Полугодие | 3184,75 |
| Замена соединений на системе ГВС, ХВС, отопление (муфты/контргайки) | 8/7 шт. | I Полугодие | 2705,01 |
| Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25 мм | 6/5/7 шт. | I Полугодие | 12968,73 |
| Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25 мм | 6/4/3 шт. | I Полугодие | 8684,65 |
| Сварочные работы на системе ГВС/отопления | 8,5 п/м | I Полугодие | 11660,56 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | I Полугодие | ТО |
| V. Система водоотведения и канализации | | | |
| Проочистка/замена канализации (лежак) | 98/16 п/м | I Полугодие | 25789,42 |
| VI. Электроснабжение | | | |
| Замена ламп люминесцентных/накаливания | 111/207 | I Полугодие | 19369,83 |
| Замена светильников в МОП | 6 шт. | I Полугодие | 11749,19 |
| Замена трансформаторов тока | 54 шт. | I Полугодие | |
| T-66 100/5 :T-66 300/5 | 12/12 шт. | I Полугодие | 151872,22 |
| T-66 200/5:T-66 150/5 | 15/15 шт. | I Полугодие | |
| Замена счетчиков трехфазных (Меркурий) | 5 шт. | I Полугодие | 29167,07 |
| VII. Благоустройство | | | |
| Чистка/окраска люков | 20 шт. | I Полугодие | 5268,62 |
| Полив и покос газона | 1200 м2 | I Полугодие | ТО |
| Посев газонной травы | 70 м2 | I Полугодие | 5081,30 |
| Закупка гранитного отсева (детская площадка) | 7 м3 | I Полугодие | 24979,89 |
| Посадка цветов | 70 шт. | I Полугодие | 4630,98 |
| Посадка кустов | 16 шт. | I Полугодие | 15775,88 |
| Ремон/окраска малых форм | 56 м2 | I Полугодие | 14689,80 |
| Окраска металлических ограждений (детская площадка, периметр придомовой территории) | 109 м2 | I Полугодие | 55130,02 |
| Побелка деревьев | 25 шт. | I Полугодие | 419,87 |
| Заготовка чернозема | 10 м3 | I Полугодие | 10999,96 |
| Окраска лавочек | 12 шт. | I Полугодие | 2442,93 |
| VIII. Система ХВС, пожаротушения, | | | |
| Проверка работоспособности системы пожаротушения | | I Полугодие | ТО |
| IX. Прочие услуги | | | |
| Техническое обслуживание теплового оборудования | | I Полугодие | ТО |
| Дератизация | | I Полугодие | ТО |
| Техническое обслуживание системы ДуИППА | | I Полугодие | ТО |
| Итого за I полугодие: | | | 768747,55 |
| В т.ч. НДС: | | | 138374,56 |