

«Согласовано»
Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Лепская С.В.

Собственник кв № 44

Собственник кв № 190



ПЛАН

текущего ремонта дома № 6

по ул.Институтская г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-ми/жб с утеплителем облицованные кирпичом		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33400,2 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	21646,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	10483,7 кв.м.		
Количество квартир	391		
Количество этажей	19		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков	4 шт.	II Полугодие	ТО
Укрепление водосточных труб, колен	3 п/м	II Полугодие	1425,27
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 м2	II Полугодие	15737,88
Окраска дверей (частично)	200 шт.	II Полугодие	39867,82
Установка штапиков	15 п.м	II Полугодие	799,05
Установка, замена пружин	20 шт.	II Полугодие	6179,97
Установка ручек	10 шт.	II Полугодие	2207,15
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания		II Полугодие	ТО
Ремонт доводчиков	5 шт.	II Полугодие	3716,42
Ремонт напольной плитки в подъездах	3 м2	II Полугодие	3696,11
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	2 шт.	II Полугодие	3062,54
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	II Полугодие	3005,90
Замена муфт, контргаяк	15 шт.	II Полугодие	6782,12
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25 мм	10/5/3 шт.	II Полугодие	11192,75
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25 мм	15/8/3 шт.	II Полугодие	15764,38
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежака)	50 п.м	II Полугодие	8274,23
Смена отводов	5 шт.	II Полугодие	2011,25
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	100/45/15	II Полугодие	13280,19
Замена светильников в МОП	2 шт.	II Полугодие	3916,40
Замена выключателя автоматического ВА99/160125а 3р	1 шт.	II Полугодие	7042,28
Замена трансформаторов тока :	24 шт.	II Полугодие	57554,49
ТТЭ-30 200/5	12 шт.	II Полугодие	6947,90
ТТЭ-30 250/5	6 шт.	II Полугодие	3473,96
ТТЭ-30 300/5	6 шт.	II Полугодие	3473,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов /песка	1000 кг./2 куб.	II Полугодие	8978,54
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/3/2	II Полугодие	3886,91
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Дератизация		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиПЛА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			232277,45
В т.ч. НДС:			41809,94