

«Согласовано»

Администратор дома Гурьянова Л.Б.

Собственник кв. №

Собственник кв. №

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Шевелуха Д.В.

2018 г.



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА
текущего ремонта дома № 22, ул. Институтская 2-я
г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014 г.		
Конструктивные особенности	Кирпичный, кровля мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	11873,8 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	7805,5 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	3846,2 кв. м.		
Количество квартир	172		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков кровли	1 раз в квартал	II Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Частичная окраска стен в МОП	10 кв. м.	II Полугодие	1860,05
Установка утеплителя на входные группы	3 двери	II Полугодие	623,36
Установка ручек	6 шт.	II Полугодие	1324,31
Установка пружин в МОП	62 шт.	II Полугодие	19157,85
Ремонт напольной плитки МОП	10 кв. м.	II Полугодие	12144,83
Утановка металлической решётки (выход на крышу и тех. этаж)	1 шт.	II Полугодие	29608,27
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
Обеспыливание технического этажа	1 раз в пол. года	II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала	1 раз в пол. года	II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС/ГВС			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
Замена шарового крана на системе ГВС Ø 32 мм/Ø 25 мм	2/3 шт.	II Полугодие	4904,47
Замена шарового крана на системе ХВС Ø 25 мм	2 шт.	II Полугодие	1772,24
Замена шарового крана на системе отопления Ø 32 мм/Ø 15 мм	3/5 шт.	II Полугодие	6114,28
V. Система водоотведения и канализации			
Ревизия запорной арматуры в подвале на отводах от лежаков ГВС		II Полугодие	ТО
Осмотр канализации (лежаки)		II Полугодие	ТО
Осмотр наружных водоразборных кранов		II Полугодие	ТО
VI. Электроснабжение			
Проверка заземления электрокабеля, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
Замена люминесцентных ламп	116 шт.	II Полугодие	10462,32
Замена ламп накаливания	62 шт.	II Полугодие	2708,71
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов (соль)	500 кг.	II Полугодие	2565,60
Подготовка антигололедных реагентов (песок)	1000 кг.	II Полугодие	855,21
Подготовка зимнего инвентаря (скребок, ледоруб, лопата, движок для снега)	1/1/1/1	II Полугодие	2169,02
Покос газонов на придомовой территории дома (июль, август, сентябрь)	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Окраска парковочных мест на придомовой территории.	58 шт.	II Полугодие	2659,50
Окраска колодезных люков	7 шт.	II Полугодие	1815,54
Посадка цветов на придомовой территории дома	100 шт.	II Полугодие	2975,11
Установка уличного информационного стенда "Наше Подмосковье"	1 шт.	II Полугодие	40753,03
Окраска ограничительных столбиков на придомовой территории МКД	90 шт.	II Полугодие	11566,70
VIII. Система пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Дезинсекция	1 раз квартал	II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			156040,39
В т.ч. НДС:			28087,27