

«Согласовано»
 Председатель Совета дома Мяслюхо С.А.
 Администратор дома Гурьянова Л.Б.



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА
 текущего ремонта дома № 14, ул. Институтская 2-я
 г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	Кровля - мягкая, фундамент - монолитная железобетонная плита, стены - монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24874,4 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16539,2 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	9481,4 кв. м.		
Количество квартир	318		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Осмотр кровли		II Полугодие	ТО
Осмотр просевшей отмостки		II Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Установка утеплителя на двери входной группы	9 дверей	II Полугодие	1870,05
Установка штапика на двери МОП	140 п. м.	II Полугодие	7457,71
Замена армированного стекла	60 кв. м.	II Полугодие	94427,38
Установка навесных замков на металлических решётках (подъезд 1-2)	3 шт.	II Полугодие	2042,46
Замена пружин на дверях в МОП	57 шт.	II Полугодие	17612,86
Замена дверных ручек в количестве	14 шт.	II Полугодие	3090,02
Монтаж металлических листов в кабине лифта (напольное покрытие)	6 шт.	II Полугодие	60149,77
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		II Полугодие	ТО
Обеспыливание технического этажа	1 раз в пол. года	II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала	1 раз в пол. года	II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС/ГВС			
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 32 мм	3 шт.	II Полугодие	3369,22
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15 мм	5 шт.	II Полугодие	2745,06
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 25 мм	2 шт.	II Полугодие	1772,24
Замена запорной арматуры на системе ГВС Ø 25 мм	3 шт.	II Полугодие	2658,33
Замена запорной арматуры на системе ГВС Ø 32 мм	2 шт.	II Полугодие	2246,14
V. Система водоотведения и канализации			
Ревизия запорной арматуры в подвале на отводах от лежачков ГВС.		II Полугодие	ТО
Осмотр канализации лежак.		II Полугодие	ТО
VI. Электроснабжение			
Замена энергосберегающих ламп	266 шт.	II Полугодие	23991,21
VII. Благоустройство			
Покос газонов на придомовой территории дома (июль, август, сентябрь)	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Подготовка зимнего инвентаря	4 шт.	II Полугодие	2169,02
Подготовка антигололедных реагентов (соль)	1,5 т.	II Полугодие	7696,81
Подготовка антигололедных реагентов (песок)	4 куб.	II Полугодие	3420,82
Посадка газонной травы на придомовой территории МКД	20 кв. м.	II Полугодие	1613,76
Окраска парковочных мест на придомовой территории дома	76 м/м	II Полугодие	3484,87
Окраска колодезных люков на придомовой территории МКД	17 шт.	II Полугодие	4416,21
Окраска ограничительных столбиков	136 шт.	II Полугодие	16255,23
VIII. Система пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Дезинсекция	1 раз квартал	II Полугодие	ТО
Итого за 2-е полугодие:			262489,15
В т.ч. НДС:			36421,09