

«Согласовано»  
Гл. инженер Финогенов П.И.  
Админ. дома Турькина Л.Б.

Председатель совета дома

*Михайлов С.А.*



**План**  
текущего ремонта дома № 14  
по ул.2 Институтская г. Мытищи на 2018 год

Дата ввода в эксплуатацию	2014		
Конструктивные особенности	крыша мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	24326,5 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	9077,8 кв.м		
Количество квартир	318		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
<b>I. Ремонт фасадов, в т.ч.</b>			
Ремонт/прочистка водосточных труб	5 п/м	I-II Полугодие	7440,73
Ремонт/замена тротуарной плитки	5 м2	I-II Полугодие	6605,11
Ремонт водоприемных решеток (ливневая канализация)	5 м/п	I-II Полугодие	3527,91
Ремонт отмостки	10 м2	I-II Полугодие	9030,56
Ремонт асфальтового покрытия	3 м2	I-II Полугодие	8125,49
Окраска перил	20 м/п	I-II Полугодие	2941,22
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	I-II Полугодие	48150,15
Установка, замена пружин	30 шт.	I-II Полугодие	9620,40
Установки ручек дверных	20 шт.	I-II Полугодие	4548,04
Ремонт/замена доводчиков	10 шт.	I-II Полугодие	7432,80
Окраска балконных ограждений (металлическая часть)	51 шт	I-II Полугодие	5184,75
Окраска дверей (частично, порожки)	5 м2	I-II Полугодие	996,71
Ремонт напольной плитки в МОП	5 м2	I-II Полугодие	6072,41
Монтаж утеплителя на входные двери	20 м/п	I-II Полугодие	4510,10
Прочистка сливов на переходных поджоях	30 шт	I-II Полугодие	ТО
<b>III. Технический этаж, подвал, кровля</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех. этажа		I-II Полугодие	ТО
Ремонт кровельного покрытия	10 м2	I-II Полугодие	3190,63
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	5 шт.	I-II Полугодие	7656,34
Промывка, испытания, консервация, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	10 шт.	I-II Полугодие	3005,90
Замена соединений на системе	10 шт.	I-II Полугодие	1892,68
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	42998,96
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		I-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на системе	10 п/м	I-II Полугодие	25458,23
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации (лежака)	50 п.м	I-II Полугодие	8274,23
Замена дренажных насосов	3 шт	I-II Полугодие	30000,01
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	20 п.м.	I-II Полугодие	14450,73
<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	400/300	I-II Полугодие	50318,42
Замена светильников в МОП	10 шт.	I-II Полугодие	19581,98
<b>VII. Благоустройство</b>			
Чистка/окраска люков колодезных	20 шт.	I-II Полугодие	5268,62
Полив и покос газона	800 м2	I-II Полугодие	ТО
Посадка кустов (шиповник)	50 шт	I-II Полугодие	32500,00
Посев газонной травы	20 м2	I-II Полугодие	1451,78
Подготовка антигололедных реагентов/теска	1200 кг/3 м3	I-II Полугодие	9544,26
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	3214,01
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (металл/трабли/лопаты)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	796,71
Окраска малых форм	30 м2	I-II Полугодие	3752,55
Ремонт малых форм	5 м2	I-II Полугодие	5452,69
Разметка мест для спец. транспорта	16 м2	I-II Полугодие	2688,00
Окраска/Ремонт ограждений столбиков	90 шт.	I-II Полугодие	10615,24
Заготовка чернозема	5 м3	I-II Полугодие	5499,98
Окраска лавочек	6 шт.	I-II Полугодие	1221,46
<b>VIII. Система ХВС пожаротушения.</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
Приобретение пожарных рукавов в МОП	50 шт.	I-II Полугодие	34999,98
<b>IX. Прочие услуги</b>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиПША		I-II Полугодие	ТО
<b>Итого :</b>			<b>491018,74</b>
<b>В т.ч. НДС:</b>			<b>88383,37</b>