

«Согласовано»

Зам. ген. дир. Шевелуха Д.В.

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Собственник кв. №

247 Морозова Л.

Собственник кв. №

105 Демидова Р.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Город»

Чув А.А.

2017 г.



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 18

по ул.2 Институтская г. Мытищи на I полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	23384,7 м2		
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 м2		
Общая площадь жилых помещений	9077,8, м2		
Количество квартир	330		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков (подъезды)	4 шт	I Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	78 м2	I Полугодие	106914,76
Установка, замена пружин/ручек	70/20 шт	I Полугодие	26995,67
Установка доводчиков	2 шт	I Полугодие	3774,24
Косметический ремонт МОП (частично) (работы проводились застройщиком)	3 подъезда	I Полугодие	---
Ремонт напольной плитки в подъездах	10 м2	I Полугодие	12144,83
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС, канализация			
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		I Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе	7 шт	I Полугодие	4614,77
Замена муфт, контргаяк	10/6 шт	I Полугодие	
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/25 мм	6/3 шт	I Полугодие	6141,24
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/25 мм	5/7 шт	I Полугодие	9211,34
Прочистка лежаков канализации	70 п/м	I Полугодие	12122,45
Замена воздухоотводчиков поплавковых	10 шт	I Полугодие	16645,69
Замена манометров	4 шт.	I Полугодие	3784,21
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I Полугодие	ТО
V. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных	122 шт	I Полугодие	11349,61
Замена светильников в МОП	4 шт	I Полугодие	7832,80
Замена трансформаторов тока Т-0.66 200/5 ; Т-066 150/5	12/6 шт	I Полугодие	50896,14
Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки		I Полугодие	ТО

<u>VI. Благоустройство</u>			
Почвогрунт	2 м3	I Полугодие	2199,99
Полив и покос газона	900 м2	I Полугодие	ТО
Подготовка весенне-летнего инвентаря/(грабли/лопата/метла)	4/3/3 шт	I Полугодие	1251,41
Посадка цветов	85 шт.	I Полугодие	2281,66
Посев газона	10 м2	I Полугодие	855,33
Посадка кустов	37 шт.	I Полугодие	33326,02
<u>VII. Система ХВС, пожаротушения,</u>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I Полугодие	ТО
<u>VIII. Прочие услуги</u>			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I Полугодие	ТО
Дератизация		I Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		I Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			312342,18
В т.ч. НДС:			56221,59