

«Согласовано»
 Председатель Совета дома Огарков А.И.
 Администратор дома Гурьянова Л.Б.



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА
 текущего ремонта дома № 18, ул. Институтская 2-я
 г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2013 г.		
Конструктивные особенности	Кровля - мягкая, фундамент - монолитная железобетонная плита, стены - монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	23284,7 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	16147,3 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	9077,8 кв. м.		
Количество квартир	330		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Осмотр кровли		II Полугодие	ТО
Осмотр просевшей отмостки		II Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Установка утеплителя на двери входной группы	9 дверей	II Полугодие	1870,05
Установка штапика на двери МОП	213 п. м.	II Полугодие	11346,36
Замена армированного стекла	83 кв. м.	II Полугодие	130624,57
Замена навесных замков на металлических решётках (подъезд 1-2)	2 шт.	II Полугодие	1361,66
Замена пружин на дверях в МОП	64 шт.	II Полугодие	19775,86
Замена дверных ручек в количестве	11 шт.	II Полугодие	2427,89
Монтаж металлических листов в кабине лифта (напольное покрытие)	6 шт.	II Полугодие	
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		II Полугодие	ТО
Обеспыливание технического этажа	1 раз в пол. года	II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала	1 раз в пол. года	II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС/ГВС			
Замена запорной арматуры на системе отопления	8 шт.	II Полугодие	5582,93
Замена запорной арматуры на системе ХВС	2 шт.	II Полугодие	1494,99
Замена запорной арматуры на системе ГВС	5 шт.	II Полугодие	3876,05
V. Система водоотведения и канализации			
Ревизия запорной арматуры в подвале на отводах от лежачков ГВС.		II Полугодие	ТО
Осмотр канализации лежак.		II Полугодие	ТО
VI. Электроснабжение			
Замена счётчика Меркурий в подвале	1 шт.	II Полугодие	6803,89
Замена энергосберегающих ламп	289 шт.	II Полугодие	26065,62
Замена пускателей ПМЭ - 111 на техническом этаже	3 шт.	II Полугодие	9314,13
VII. Благоустройство			
Подготовка зимнего инвентаря	4 шт.	II Полугодие	2169,02
Подготовка антигололедных реагентов (соль)	1,5 т.	II Полугодие	7696,81
Подготовка антигололедных реагентов (песок)	6 куб.	II Полугодие	5131,23
Покок газонов на придомовой территории дома (июль, август, сентябрь)	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Окраска парковочных мест на придомовой территории дома	80 шт.	II Полугодие	3668,30
Окраска колодезных люков на придомовой территории МКД	15 шт.	II Полугодие	3900,99
Окраска ограничительных столбиков	152 шт.	II Полугодие	17881,09
Посадка цветов	141 шт.	II Полугодие	4194,88
VIII. Система пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Дезинсекция	1 раз квартал	II Полугодие	ТО
Итого за 2-е полугодие:			321060,07
В т.ч. НДС:			47733,54